

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

(全本公示稿)

项目名称：栖霞区花港路莱乐宠物医院项目

建设单位（盖章）：南京莱乐宠物医院有限公司

编制日期：2025 年 2 月

中华人民共和国生态环境部制

环评删减及涉密情况说明

南京市栖霞生态环境局：

根据《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号，2019年1月1日施行）和《关于进一步加强建设项目环境影响评价文件编制公众参与和信息公开工作的通知》（宁环办〔2021〕4号文的要求），我公司同意公示《栖霞区花港路莱乐宠物医院项目环境影响报告表》全文信息，《报告表》公示稿中内容有少量内容涉及个人隐私和商业秘密，需要进行删除，具体见本说明后附的公示删减清单，其他与报批稿内容一致。

特此说明！

南京莱乐宠物医院有限公司（盖章）



删减清单

序号	页码	删减内容	删除原因
1	/	编制单位和编制人员情况表、 工程师证、社保证明、编制单 位营业执照	涉及个人隐私
2	环评报告表 P1	建设单位联系人和联系方式	涉及个人隐私
3	/	附图附件	/

一、建设项目基本情况

建设项目名称	栖霞区花港路莱乐宠物医院项目		
项目代码	2411-320113-89-01-322313		
建设单位联系人	王**	联系方式	177*****
建设地点	南京市栖霞区马群街道世纪雅苑 A-1 幢 2、3（含 1、2 层）室		
地理坐标	（118 度 54 分 10.032 秒，32 度 2 分 22.198 秒）		
国民经济行业类别	（O8222）宠物医院服务	建设项目行业类别	五十、社会事业与服务业-123 动物医院（设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的）
建设性质	☐ 新建（迁建） ☒ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目备案部门	南京市栖霞区政务服务管理办公室	项目备案文号	栖霞服备（2024）49 号
总投资（万元）	100	环保投资（万元）	0.5
环保投资占比（%）	0.5	施工工期	2 个月
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是：	用地（用海）面积（m ² ）	不新增用地
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

其他符合性分析	1、“三线一单”相符性分析 (1)与南京市“三区三线”划定相符性分析 对照《自然资源部办公厅关于北京等省（区、市）启用“三区三线”划定成果作为报批建设项目用地用海依据的函》（自然资办函〔2022〕2207号）、南京市“三区三线”划定成果、《南京市栖霞区2023年度生态空间管控区域调整方案的复函》（苏自然资函〔2023〕1067号），建设项目不在南京市“三区三线”内的农业空间及生态管控空间范围内，属于城镇空间范围内。距离本项目最近的生态空间管控区域为钟山风景名胜区，相距约2.51km（西北方向），本项目符合南京市“三区三线”划定。 (2)环境质量底线 根据《南京市生态环境质量状况（2024年上半年）》，南京市环境空气质量较去年同期有所转差。全市环境空气质量优良天数为146天，同比增加3天，优良率为80.2%，同比上升1.2个百分点。超标因子为O₃。 2024年上半年，全市水环境质量总体处于良好水平，其中纳入江苏省“十四五”水环境考核目标的42个地表水断面水质优良（《地表水环境质量标准》Ⅲ类及以上）比例为100%，无丧失使用功能（劣Ⅴ类）断面。 全市功能区昼间噪声达标率为95%，夜间噪声达标率为75.0%。 建设项目运营期产生的各类污染物均采取了有效的治理措施，确保达标排放，环境影响分析表明项目排放污染物不会明显改变区域环境质量现状。符合环境质量底线的相关规定要求。 (3)资源利用上线 建设项目主营宠物医院服务业务，所用资源、能源主要为水和电，能耗较低。项目水、电由市政管网和供电所供应，余量充足，不会对区域资源利用上线产生较大影响。项目所用原辅料均依托现有市场供应，未从环境资源中直接获取，市场供应量充足。因此，建设项目符
---------	---

	合资源利用上线要求。 (4) 环境准入负面清单 对照《〈长江经济带发展负面清单指南（试行，2022 年版）〉江苏省实施细则》（苏长江办发〔2022〕55 号），建设项目不位于其中所禁止的河段利用与岸线开发的范围，不位于实施细则禁止活动的区域范围，不属于实施细则禁止发展的产业。 综上所述，建设项目符合南京市“三区三线”划定，不降低周边环境质量底线；不超出当地资源利用上线，不属于相关环境准入负面清单中禁止准入类和限制准入类项目。本项目符合“三线一单”的要求。 2、与江苏省 2023 年度生态环境分区管控动态更新成果公告相符性 对照江苏省 2023 年度生态环境分区管控动态更新成果公告，建设项目位于长江流域，相符性分析详见下表 1-1。 表 1-1 与长江流域重点管控要求相符性分析 <table border="1"> <thead> <tr> <th>管控类别</th><th>重点管控要求</th><th>本项目情况</th><th>相符性判定</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>空间布局约束</td><td> （1）始终把长江生态修复放在首位，坚持共抓大保护、不搞大开发，引导长江流域产业转型升级和布局优化调整，实现科学发展、有序发展、高质量发展。（2）加强生态空间保护，禁止在国家确定的生态保护红线和永久基本农田范围内，投资建设除国家重大战略资源勘查项目、生态保护修复和地质灾害治理项目、重大基础设施项目、军事国防项目以及农民基本生产生活等必要的民生项目以外的项目。（3）禁止在沿江地区新建或扩建化学工业园区，禁止新建或扩建以大宗进口油气资源为原料的石油加工、石油化工、基础有机无机化工、煤化工项目；禁止在长江干流和主要支流岸线 1 公里范围内新建危化品码头。（4）强化港口布局优化，禁止建设不符合国家港口布局规划和《江苏省沿江沿海港口布局规划（2015-2030 年）》《江苏省内河港口布局规划（2017-2035 年）》的码头项目，禁止建设未纳入《长江干线过江通道布局规划》 </td><td> （1）建设项目不在国家确定的生态保护红线和永久基本农田范围内。（2）建设项目不属于禁止建设的项目类型。（3）建设项目不属于港口和焦化项目。 </td><td>符合</td></tr> </tbody> </table>			管控类别	重点管控要求	本项目情况	相符性判定	空间布局约束	（1）始终把长江生态修复放在首位，坚持共抓大保护、不搞大开发，引导长江流域产业转型升级和布局优化调整，实现科学发展、有序发展、高质量发展。（2）加强生态空间保护，禁止在国家确定的生态保护红线和永久基本农田范围内，投资建设除国家重大战略资源勘查项目、生态保护修复和地质灾害治理项目、重大基础设施项目、军事国防项目以及农民基本生产生活等必要的民生项目以外的项目。（3）禁止在沿江地区新建或扩建化学工业园区，禁止新建或扩建以大宗进口油气资源为原料的石油加工、石油化工、基础有机无机化工、煤化工项目；禁止在长江干流和主要支流岸线 1 公里范围内新建危化品码头。（4）强化港口布局优化，禁止建设不符合国家港口布局规划和《江苏省沿江沿海港口布局规划（2015-2030 年）》《江苏省内河港口布局规划（2017-2035 年）》的码头项目，禁止建设未纳入《长江干线过江通道布局规划》	（1）建设项目不在国家确定的生态保护红线和永久基本农田范围内。（2）建设项目不属于禁止建设的项目类型。（3）建设项目不属于港口和焦化项目。	符合
管控类别	重点管控要求	本项目情况	相符性判定								
空间布局约束	（1）始终把长江生态修复放在首位，坚持共抓大保护、不搞大开发，引导长江流域产业转型升级和布局优化调整，实现科学发展、有序发展、高质量发展。（2）加强生态空间保护，禁止在国家确定的生态保护红线和永久基本农田范围内，投资建设除国家重大战略资源勘查项目、生态保护修复和地质灾害治理项目、重大基础设施项目、军事国防项目以及农民基本生产生活等必要的民生项目以外的项目。（3）禁止在沿江地区新建或扩建化学工业园区，禁止新建或扩建以大宗进口油气资源为原料的石油加工、石油化工、基础有机无机化工、煤化工项目；禁止在长江干流和主要支流岸线 1 公里范围内新建危化品码头。（4）强化港口布局优化，禁止建设不符合国家港口布局规划和《江苏省沿江沿海港口布局规划（2015-2030 年）》《江苏省内河港口布局规划（2017-2035 年）》的码头项目，禁止建设未纳入《长江干线过江通道布局规划》	（1）建设项目不在国家确定的生态保护红线和永久基本农田范围内。（2）建设项目不属于禁止建设的项目类型。（3）建设项目不属于港口和焦化项目。	符合								

	的过江干线通道项目。（5）禁止新建独立焦化项目。														
污染物排放管控	（1）根据《江苏省长江水污染防治条例》实施污染物总量控制制度。（2）全面加强和规范长江入河排污口管理，有效管控入河污染物排放，形成权责清晰、监控到位、管理规范、长江入河排污口监管体系，加快改善长江水环境质量。	建设项目按要求实施排污总量控制，采取有效措施减少污染物排放总量；项目废水接管城东污水处理厂集中处理，不涉及入江排污口。	符合												
环境风险防控	（1）防范沿江环境风险。深化沿江石化、化工、医药、纺织、印染、化纤、危化品和石油类仓储、涉重金属和危险废物处置等重点企业环境风险防控。（2）加强饮用水水源保护。优化水源保护区划定，推动饮用水水源地规范化建设。	建设项目要求企业制定环境风险防范措施，加强项目环境风险防控；项目不涉及饮用水水源保护地。	符合												
资源利用效率要求	禁止在长江干支流岸线管控范围内新建、扩建化工园区和化工项目。禁止在长江干流岸线和重要支流岸线管控范围内新建、改建、扩建尾矿库，但是以提升安全、生态环境保护水平为目的的改建除外。	建设项目不涉及长江干支流自然岸线。	/												
对照江苏省 2023 年度生态环境分区管控动态更新成果公告，建设项目位于南京市中心城区（栖霞区），属于重点管控单元，相符性分析详见下表 1-2。 表 1-2 与南京市中心城区（栖霞区）重点管控要求相符性分析 <table> <tr> <th>管控类别</th><th>要求</th><th>相符性</th><th>相符性判定</th></tr> <tr> <td>重点管控单元</td><td>南京市中心城区（栖霞区）</td><td>本项目位于南京市栖霞区马群街道世纪雅苑 A-1 幢 2、3（含 1、2 层）室，属于该重点管控单元范围</td><td>/</td></tr> <tr> <td>空间布局约束</td><td>（1）各类开发建设活动落实国土空间总体规划、详细规划、相关专项规划等相关要求。（2）执行《关于促进产业用地高质量利用的实施方案（修订）》（宁政发〔2023〕36 号），零星工业地块实行差别化管理，开发边界内的，按照相关文件评估后，按规划新建、改建、扩建；开发边界外，经规划确认保留的，可按规划对建筑进行改、扩建。（3）落实市政府对金陵石化转型发展相关要</td><td>根据南京市栖霞区国土空间总体规划（2021-2035 年），本项目位于马群街道，属于城镇空间。建设项目改造现有商品房，选址符合相关规划，项目主营宠物医院服务业务，不涉及工业生产。</td><td>相符</td></tr> </table>				管控类别	要求	相符性	相符性判定	重点管控单元	南京市中心城区（栖霞区）	本项目位于南京市栖霞区马群街道世纪雅苑 A-1 幢 2、3（含 1、2 层）室，属于该重点管控单元范围	/	空间布局约束	（1）各类开发建设活动落实国土空间总体规划、详细规划、相关专项规划等相关要求。（2）执行《关于促进产业用地高质量利用的实施方案（修订）》（宁政发〔2023〕36 号），零星工业地块实行差别化管理，开发边界内的，按照相关文件评估后，按规划新建、改建、扩建；开发边界外，经规划确认保留的，可按规划对建筑进行改、扩建。（3）落实市政府对金陵石化转型发展相关要	根据南京市栖霞区国土空间总体规划（2021-2035 年），本项目位于马群街道，属于城镇空间。建设项目改造现有商品房，选址符合相关规划，项目主营宠物医院服务业务，不涉及工业生产。	相符
管控类别	要求	相符性	相符性判定												
重点管控单元	南京市中心城区（栖霞区）	本项目位于南京市栖霞区马群街道世纪雅苑 A-1 幢 2、3（含 1、2 层）室，属于该重点管控单元范围	/												
空间布局约束	（1）各类开发建设活动落实国土空间总体规划、详细规划、相关专项规划等相关要求。（2）执行《关于促进产业用地高质量利用的实施方案（修订）》（宁政发〔2023〕36 号），零星工业地块实行差别化管理，开发边界内的，按照相关文件评估后，按规划新建、改建、扩建；开发边界外，经规划确认保留的，可按规划对建筑进行改、扩建。（3）落实市政府对金陵石化转型发展相关要	根据南京市栖霞区国土空间总体规划（2021-2035 年），本项目位于马群街道，属于城镇空间。建设项目改造现有商品房，选址符合相关规划，项目主营宠物医院服务业务，不涉及工业生产。	相符												

	求。		
污染物排放管控	(1)严格实施污染物总量控制制度,根据区域环境质量改善目标,削减污染物排放总量。 (2)持续开展管网排查,提升污水收集效率。强化餐饮油烟治理,加强噪声污染防治,严格施工扬尘监管,加强土壤和地下水污染防治与修复。	本项目将严格实施总量控制制度,采取有效措施减少污染物排放总量,确保区域环境质量持续改善。本项目污水经市政管网接管城东污水处理厂集中处理,日常经营中将严格控制噪声污染。	相符
环境风险防控	(1)合理布局工业、商业、居住、科教等功能区块,严格控制噪声、恶臭、油烟等污染排放较大的建设项目布局。(2)建设突发水污染事件应急防控体系。	本项目主营宠物医院服务业务,不属于噪声、恶臭、油烟等污染排放较大的项目类型。	相符
资源开发效率要求	全面开展节水型社会建设,推进节水产品推广普及,限制高耗水服务业用水。	本项目主营宠物医院服务业务,不属于高耗水服务业行业。	相符

3、其他相符性分析

建设项目与《动物诊疗机构管理办法》(2022年修订版)和《关于进一步加强动物诊疗行业管理工作的通知》(苏农办牧〔2022〕12号)文件相符性分析详见下表 1-3 和表 1-4。

表 1-3 与《动物诊疗机构管理办法》(2022 年修订版)相符性分析

序号	要求	本项目情况	相符性判定
1	第六条 从事动物诊疗活动的机构,应当具备下列条件:(一)有固定的动物诊疗场所,且动物诊疗场所使用面积符合省、自治区、直辖市人民政府农业农村主管部门的规定;(二)动物诊疗场所选址距离动物饲养场、动物屠宰加工场所、经营动物的集贸市场不少于二百米;(三)动物诊疗场所设有独立的出入口,出入口不得设在居民住宅楼内或者院内,不得与同一建筑物的其他用户共用通道;(四)具有布局合理的诊疗室、隔离室、药房等功能区;(五)具有诊断、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等器械设备;(六)具有诊疗废弃物暂存处理设施,并委托专业处理机构处理;(七)具有染疫或者疑似染疫动物的隔离控制措施及设施设备;(八)具有与动物诊疗活动相适应的执业兽医;(九)	①本项目利用租赁商品房作为固定的动物诊疗场所;②项目所在宠物医院选址 200 米范围内无畜禽养殖场、屠宰加工厂、动物交易所;③医院设有独立的出入口,出入口不在居民住宅楼内及院内,不与同一栋楼的其他商户共用通道;④医院合理布置诊疗室、隔离室、药房等设施;⑤医院配备诊断、消毒、冷藏、常规化验、污水处理等器械设备;⑥本项目危废均委托有资质单位处置;⑦本项目设置隔离室;⑧项目具有	相符

		具有完善的诊疗服务、疫情报告、卫生安全防护、消毒、隔离、诊疗废弃物暂存、兽医器械、兽医处方、药物和无害化处理等管理制度。	3 名以上取得执业兽医资格证书的人员⑨ 医院具有完善的诊疗服务、疫情报告、卫生消毒、兽药处方、药物和无害化处理等管理制度。	
	2	第八条 动物医院除具备本办法第六条规定的条件外，还应当具备下列条件：（一）具有三名以上执业兽医师；（二）具有 X 光机或者 B 超等器械设备；（三）具有布局合理的手术室和手术设备。	①本项目具有 3 名以上取得执业兽医资格证书的人员②本项目具有 X 光机、B 超等器械设备③本项目具有布局合理的手术室和手术设备	相符

表 1-4 与《江苏省宠物诊疗机构规范化建设标准（试行）》相符性分析			
类别	要求	本项目情况	相符性判定
选址和布局	（一）具有符合规定的固定诊疗场所。 （二）场所符合动物防疫条件。 （三）设有独立的出入口，出入口不得设在居民住宅楼内或者院内，不得与同一建筑物的其他用户共用通道。 （四）设有布局合理的各类功能室。 （五）兼营动物用品、动物饲料、动物美容、动物寄养等项目的场所须与动物诊疗区域进行物理隔离。	本项目租赁面积约 353.79m ² ，为固定的动物诊疗场所，周边 200m 内无畜禽养殖场、屠宰加工场、动物交易场所以及中小学校、幼儿园等场所；设有独立的出入口，未与同一建筑物的其他用户共用通道，具有布局合理的诊疗室、手术室等设施。各功能室（区）之间明显分开、相对独立、标志清楚。	相符
资质和人员	（一）《动物诊疗许可证》、《营业执照》、执业兽医备案表、诊疗服务项目、收费价格表等是否悬挂于显著位置。（二）动物诊所具有 1 名以上备案的执业兽医师、动物医院具有 3 名以上备案的执业兽医师。（三）从业人员健康证明等材料齐全。	本项目已经取得《动物诊疗许可证》、《营业执照》等证照，具有 3 名以上取得执业兽医资格证书的人员，并在显著位置进行公示。	相符
设	（一）具有诊断、检验检测、治疗、隔离、消	本项目相关器	相符

	施和设备	毒、冷藏、污水污物和诊疗废弃物处理等设施设备。（二）动物医院具有麻醉机、心电监护仪、X 光机或者 B 超检查等设施设备。（三）具有与诊疗活动的诊断台、手术台、输液架、电冰箱、药品柜、器械柜、病案柜等设施。（四）具有染疫或疑似染疫动物隔离控制和人员卫生安全防护设施设备。（五）建立设施设备档案。	械设备拟配置齐全。	
--	------	---	-----------	--

二、建设项目工程分析

建设内容	1、项目由来 南京莱乐宠物医院有限公司租赁南京市栖霞区马群街道世纪雅苑 A-1 幢 2、3（含 1、2 层）室，建设“栖霞区花港路莱乐宠物医院项目”。本项目对现有宠物医院进行装修改造引进手术设施，新增动物颅腔、胸腔或腹腔手术约 1000 例/年。改造面积共计 353.79 平方米，共装修成二层，全部用于建设宠物医院。其中一层建筑装修后用于接待区、诊室一、诊室二、化验室、手术室、药房、X 光室等。二层建筑装修后用于猫住院室、犬住院室等。建成后主要提供宠物疫病预防、诊断、治疗、绝育手术、美容、寄养以及宠物食品用品出售等服务，预计年接诊、接待宠物 7000 例。 根据《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》的有关规定，本项目的行业类别属于五十、社会事业与服务业；123、动物医院-设有动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的，环评类别属于“报告表”。因此，本项目应编制建设项目环境影响报告表。 备注：本次环评不包含辐射内容，项目涉及辐射设备需根据管理名录要求履行环评手续。 2、项目基本信息 项目名称：栖霞区花港路莱乐宠物医院项目 建设地点：南京市栖霞区马群街道世纪雅苑 A-1 幢 2、3（含 1、2 层）室 建设单位：南京莱乐宠物医院有限公司 项目性质：改建 建设规模：不新增用地，总建筑面积约 353.79 平方米 投资金额：项目总投资 100 万元，其中环保投资 0.5 万元 职工人数：宠物医院劳动定员 11 人，均依托现有项目员工，本次不新增 工作制度：年工作 240 日，单班制，每天工作 12 小时 行业类别及代码：〔O8222〕宠物医院服务 3、项目建设内容及规模 改建后全院宠物接诊、接待能力见表 2-1，主要建设内容见表 2-2。
------	---

表 2-1 改建后全院宠物接诊、接待能力一览表						
序号	服务内容		接诊、接待量（例/年）			年运行时间
			改建前	改建后	增减量	
1	诊疗、留观（不含三腔手术）		4000	4000	+0	2880h
2	诊疗、留观（含三腔手术）		0	1000	+1000	
3	美容		2000	2000	+0	

表 2-2 本项目主要建设内容及规模一览表						
工程名称	建设名称		设计能力			备注
			现有项目	改建项目	改建后全院	
主体工程	宠物医院		年接诊宠物量约 4000 例；洗浴美容宠物量约 2000 例	年新增三腔手术量约 1000 例	年接诊宠物量约 5000 例（其中涉及三腔手术 1000 例）；洗浴美容宠物量约 2000 例	包括接待区、诊室、化验室、手术室、药房、X 光室、住院室等
辅助工程	员工办公室		13.5m²	依托现有	13.5m²	员工办公
	会议室		12.5m²	依托现有	12.5m²	员工会议
	员工休息室		9m²	依托现有	9m²	用于员工休息，用餐，更衣
公用工程	给水		年用水量约 438.8t/a	新增医疗用水 15t/a	年用水量约 453.8t/a	来自市政自来水管网
	排水		年排水量约 351.1t/a	新增医疗废水 12t/a	年排水量约 363.1t/a	接管城东污水处理厂
	供电		年用电量约 8000kWh	新增用电量约 2000kWh	年用电量约 10000kWh	/
贮运工程	药房		4.5m²	依托现有	4.5m²	用于存放药品、试剂、消毒用品等
	仓库/机房		9.5m²	依托现有	9.5m²	用于存放部分杂物
环保工程	废气	宠物粪便、尿液异味	加强通风，喷洒除臭剂、定期清洗排便和排尿盒，安装新风系统	依托现有	加强通风，喷洒除臭剂、定期清洗排便和排尿盒，安装新风系统	采用新风处理系统对室内空气进行换气
		废水预处理设施异味	设施密闭，加强通风，加强管理，定期投放消毒剂，安装新风系统	依托现有	设施密闭，加强通风，加强管理，定期投放消毒剂，安装新风系统	
		医废暂存间异味	加强医疗废物管理，暂存桶加盖密封，及时委托有资质单位处置	依托现有	加强医疗废物管理，暂存桶加盖密封，及时委托有资质单位处置	
		消毒异味	安装新风系统，加强通风	依托现有	安装新风系统，加强通风换气	

			换气			
废 水	生活污水	小区化粪池	依托现有	小区化粪池	通过市政管网接管城东污水处理厂处理	
	医疗废水	2#、3#医疗废水预处理设施	依托现有	2#、3#医疗废水预处理设施	经过医疗废水预处理设施消毒处理后，接管城东污水处理厂深度处理	
	宠物笼清洗废水、美容洗浴废水	1#、4#医疗废水预处理设施	不涉及	1#、4#医疗废水预处理设施	-	
	排污口	排污口及污水管网规范化设置，依托租赁的商品房所在小区现有	依托现有	排污口及污水管网规范化设置，依托租赁的商品房所在小区现有	-	
噪 声	噪声源	隔声、距离衰减，降噪量 25dB（A）	依托现有	隔声、距离衰减，降噪量 25dB（A）	选购设备时购置符合国家颁布的各类机械噪声标准的低噪声设备，对噪声设备（如空调室外机）配置减振装置。加强设备的维修保养，使设备处于最佳工作状态。	
固 废	医疗废物暂存间	位于一楼楼梯间；面积约 2m ² ，最大储存量约 200kg	依托现有	位于一楼楼梯间；面积约 2m ² ，最大储存量约 200kg	医废暂存间设置环境保护图形标志和警示标志，室内地面和墙裙做耐腐蚀硬化防渗处理，且表面无裂隙。	
	冷冻柜	位于药房，最大储存量约 50kg	医废暂存间新设冷冻柜，最大储存量约 50k	药房内冷冻柜不再暂存医废，医废暂存间新设冷冻柜，储存量不变，约 50kg	-	
风险防控		落实专职管理人员，医疗废物出入库进行核查登记，并定期检查库存。建立健全、安全环境风险管理体系，一旦发生事故，要做到快速、高效、安全处置。				
4、主要医疗设备						
改建后全院主要医疗设备详见表 2-3。						

表 2-3 主要医疗设备一览表

序号	设备名称	型号	单位	数量		
				现有项目	改建后全院	增减量
1	麻醉机	MID MARK	台	1	1	+0
2	喉镜	DERRY	台	1	1	+0
3	彩超	飞依诺	台	1	1	+0
4	显微镜	徕卡	台	1	1	+0
5	心电监护仪	创莱	台	1	1	+0
6	五分类血常规	优利特	台	1	1	+0
7	生化分析仪	IDEXX Catalyst One	台	1	1	+0
8	荧光定量分析仪	德诺	台	1	1	+0
9	荧光定量分析仪	基蛋	台	1	1	+0
10	无影灯	康尔健	台	0	1	+1
11	生化分析仪	斯玛特	台	1	1	+0
12	血气分析仪	斯玛特	台	1	1	+0
13	高速离心机	新瑞	台	1	1	+0
14	手术台	上海丰兆	台	1	1	+0
15	牙科 X 光机*	聚行	台	0	1	+1

注*: 本次环评不包含辐射内容, 该辐射设备需根据管理名录要求履行环评手续。

5、主要原辅材料

改建后全院主要原辅材料用量见表 2-4。

表 2-4 主要原辅料用量表

序号	设备名称	规格	年用量		
			现有项目	改建后全院	增减量
1	医疗器材	一次性	128kg	160kg	+32kg
2	棉签	10cm	40 袋	50 袋	+10 袋
3	带线缝合针	各种型号	240 支	300 支	+60 支
4	针管	1~20mL	8000 支	10000 支	+2000 支
5	纱布块	5×6cm	1600 块	2000 块	+400 块
6	留置针	22~26G	80 支	100 支	+20 支
7	医用脱脂棉球	500g/包	8 包	10 包	+2 包
8	酒精 (75%)	500mL/瓶	40 瓶	50 瓶	+10 瓶
9	碘伏	500mL/瓶	80 瓶	100 瓶	+20 瓶
10	普罗欣	50mL/瓶	64 瓶	80 瓶	+16 瓶
11	赛福魁	50mL/瓶	80 瓶	100 瓶	+20 瓶
12	氨苄西林	0.5g/支	80 支	100 支	+20 支
13	消毒粉 (单过硫酸氢钾)	1kg/瓶	16kg	20kg	+4kg
14	血常规耗材 (内有溶血剂、稀释液、鞘液等)	600 份/套	8 套	10 套	+2 套
15	微纳芯耗材	综合 24 项/健康 16 项/术前 10 项	800 片	1000 片	+200 片

16	荧光定量 crp 试剂盒	一次性	800 个	1000 个	+200 个
17	荧光定量 saa 试剂盒	一次性	800 个	1000 个	+200 个

6、项目用排水平衡

本次改建项目仅新增宠物三腔手术 1000 例/年，不新增员工、不增添宠物笼、不扩大宠物美容业务。新增用水主要为医疗用水。

参考同类型项目《江北新区浦园北路瑞派长椿堂宠物医院项目》，本次改建项目宠物医疗用水取 15L/只·d，新增三腔手术量约 1000 例/年，则医疗过程用水量 15t/a，排污系数以 0.8 计，则医疗废水产生量 12t/a。该部分用水包括医疗设施、医废暂存间及诊疗区地面保洁等用水。

本次改建项目水平衡见图 2-1，项目建成后全院水平衡见图 2-2。



图 2-1 本项目水平衡图 (t/a)

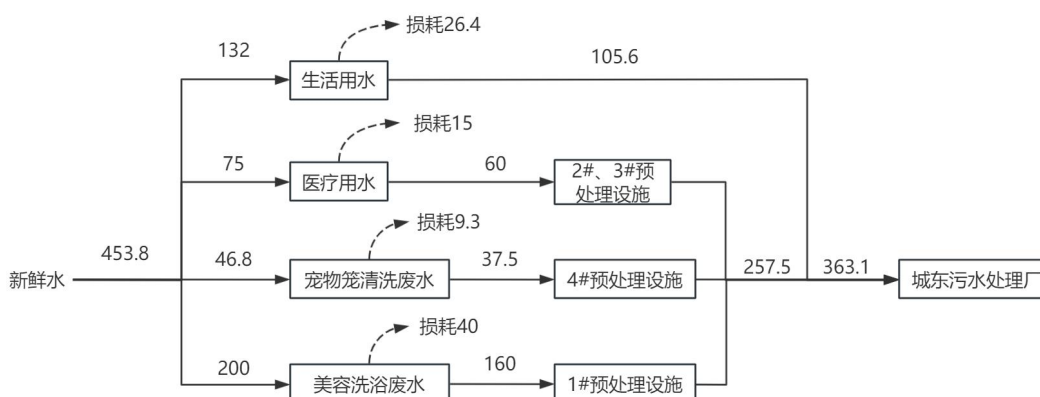


图 2-2 项目建成后全院水平衡图 (t/a)

7、劳动定员及工作制度

根据建设单位提供资料，本项目劳动定员 11 人，均依托现有项目员工，本次不新增。宠物医院年运行 240 天，每天营业 12 小时，营业时间为 9:00~21:00。由于住院区、留观区夜间仍有部分宠物住院观察，故空调及换风系统 24 小时运行。

8、项目总平面布置及周边概况

建设项目位于南京市栖霞区马群街道世纪雅苑 A-1 幢 2、3（含 1、2 层）室，两侧均为商业用户；北邻花港北路，西接迎福路，东侧为中南世纪雅苑住宅区。本项目地理位置图见附图 1，周边环境概况图见附图 2。

	现有项目医院共分两层，每层分东、西两片区。一层东片区北部设置诊室，南部为公共区域；西片区北部为手术室和 B 超室，中部为准备室、化验室和药房，南部为洗澡间和美容室，其中一楼楼梯间作为医废暂存间。二层东片区北部为员工办公室、会议室和休息室，南部为猫住院部；西片区北部为犬住院部、犬 VIP 间和消毒室，中部为中央处置区，南部为重症监护区、猫住院部和猫 VIP 区。本次改建主要将一层西片区北部空闲房间改造为 DR 室，其余区域功能均不变化。本项目平面布置图详见附图 3。
工艺流程和产排污环节	1、施工期工艺流程 本项目施工期仅进行设备安装，具体流程如下： 设备安装 投入使用 设备包装垃圾 图 2-3 施工期工艺流程及产污环节示意图 本项目施工期主要进行设备安装，在这个过程中会产生少量设备包装垃圾，设备安装完成后投入运营使用。施工现场不设食宿，施工期产生的生活垃圾由环卫清运。 2、运营期工艺流程 本次改建项目新增宠物诊疗（含三腔手术）1000 例/年，诊疗流程及产污环节图见图 2-4。 宠物 挂号 就诊 化验 治疗 (含三腔手术) 住院 康复 离开 S1-1 医疗废物 S1-2 医疗废物 W1-1 医疗废水 S1-3 医疗废物 W1-2 医疗废水 S1-4 医疗废物 S2 动物粪便、尿液 G1 动物自身及粪便尿液异味 N 宠物叫声 图例： G-废气 W-废水 S-固废 N-噪声 图 2-4 运营期工艺流程及产污环节示意图 工艺流程说明： （1）动物诊疗 ①挂号：顾客将宠物带到导诊台处，首先进行挂号，在导诊台候诊。

②就诊：在诊疗室内，由宠物医生通过目视、触摸、主人对宠物病情的叙述等对宠物常见疾病进行治疗，此过程中会有医疗废物 S1-1（主要为棉球、过期药品等）产生。

③化验：根据就诊需求医生利用仪器对宠物血样等进行化验检测，此过程中会产生医疗废物 S1-2。本项目化验室采用成品试剂进行血常规等检验，不使用氰化物试剂、重金属试剂和甲醛等危化品试剂，不自行调配检测试剂，不使用水，因此不产生检验废水。

④治疗：根据就诊结果，对需要进行手术的宠物进行手术治疗，治疗期间会产生 W1-1 医疗废水及 S1-3 医疗废物。

⑤住院：手术结束后根据情况选择住院或出院，需进行住院观察的宠物，主人办理住院手续住院直至出院。住院过程中会产生 W1-2 医疗废水、S1-4 医疗废物、S2 动物粪便/尿液、N 宠物叫声及 G1 动物自身及粪便/尿液异味。

此外医院风机、空调等设备产生的噪声；原辅料使用过程产生的废包装物（包装袋及包装盒）；医院消毒过程会产生酒精等消毒水异味、废水预处理设施及医废暂存间异味等。

项目主要产污环节见下表 2-5。

表 2-5 建设项目主要产污环节汇总表

序号	项目	名称	产污编号	污染物	治理措施
1	废气	宠物住院、留观过程动物自身、粪便/尿液产生的异味	G1	氨、硫化氢、臭气浓度	加强通风，喷洒除臭剂、定期清洗排便和排尿盒，安装新风系统
2		医院消毒异味	-	酒精等	安装新风系统，加强通风换气
3		污水预处理设施异味	-	氨、硫化氢、臭气浓度	设施密闭，加强通风，加强管理，定期投放消毒剂，安装新风系统
4		医废暂存间异味	-	氨、硫化氢、臭气浓度	加强管理，暂存桶加盖密封，及时清理
5	废水	医疗废水	W1-1 W1-2	COD、SS、氨氮、总氮、总磷、粪大肠菌群	废水预处理设施
9	噪声	空调风机等设备噪声	N	噪声	选用优质低噪声设备
10		宠物叫声	N	噪声	建筑、门窗隔声，距离衰减
11	固废	医疗废物	S1-1 S1-2	废纱布、医用棉签、检验废弃的血液等标本；	尸体（部分宠物主人带走）/器官等收集暂存于冰箱

			S1-3 S1-4	废弃针管、一次性输液管、化验使用的废载玻片；废弃的动物组织、器官、尸体、病猫病犬粪便；化验后的化学试剂、废包装；废弃药品	内委托有资质的单位进行定期上门收运处置；其余医疗废物委托有资质单位处置
15		一般包装废弃物	S2	塑料、纸箱	环卫清运

与项目有关的原有环境污染问题

1、现有项目环保手续

南京莱乐宠物医院有限公司于 2024 年 9 月开始建设，2024 年 10 月开始投入使用，现只开展诊疗留观、宠物美容洗浴和宠物用品售卖等服务，不涉及宠物毛发染色服务，不涉及动物颅腔、胸腔和腹腔手术。

根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版），不具备从事动物颅腔、胸腔或腹腔手术设施的动物医院建设项目，不纳入建设项目环境影响评价管理。鉴于现有项目不纳入环评管理，已建项目建成内容纳入本次环评，故本节仅对已建项目进行简要分析。

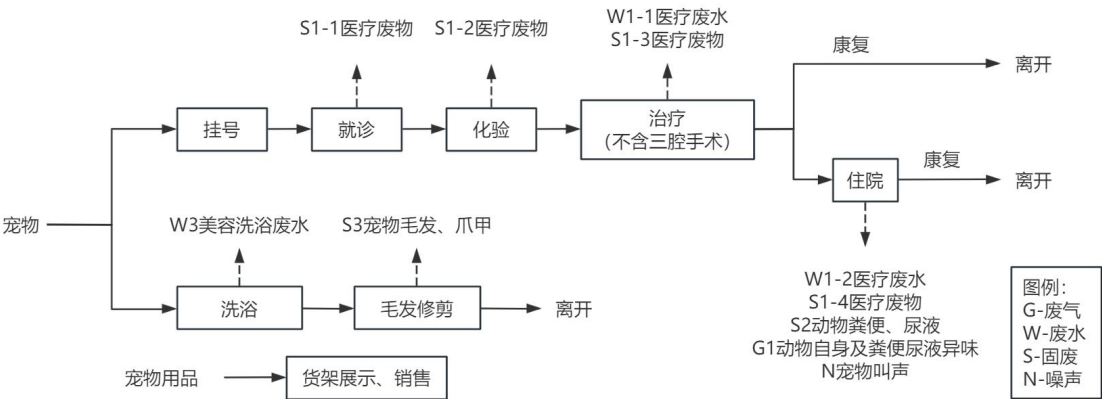


图 2-5 现有项目工艺流程及产排污环节

2、现有项目污染物产排情况及污染防治措施

（1）废水

现有项目运营期用水主要为医疗用水、宠物美容洗浴用水、宠物笼清洗用水及员工的生活用水。医疗废水、宠物美容洗浴用水、宠物笼清洗废水经废水设施预处理后与生活污水一并经市政污水管网接入城东污水处理厂深度处理。

1）生活用水

现有项目职工均不在院内食宿，根据《建筑给排水设计规范》（GB50015-2019），职工用水量按 50L/d·人，现有项目职工共 11 人，平均年工作时间 240 天，则年用水量约 132t/a，排污系数以 0.8 计，则生活污水产生量约

	105.6t/a。生活污水中的主要污染物浓度为 COD: 350mg/L、SS: 200mg/L、氨氮: 25mg/L、总氮: 35mg/L、总磷: 4mg/L、LAS: 20mg/L。 2) 医疗用水 根据企业提供资料, 现有项目宠物医疗用水约 15L/只·d, 年接诊量约 4000 例, 则医疗过程用水量 60t/a, 排污系数以 0.8 计, 则医疗废水产生量 48t/a。该部分用水包括医疗设施、医废暂存间及诊疗区地面保洁等用水。医疗废水中的主要污染物浓度为 COD: 250mg/L、SS: 60mg/L、氨氮: 15mg/L、总氮: 20mg/L、总磷 4mg/L、粪大肠菌群 1.6×10^8MPN/L。 3) 美容洗浴用水 根据企业提供资料, 现有项目洗浴用水约 100L/只·d。现有项目宠物美容洗浴年接待量约 2000 例, 则宠物美容洗浴用水量为 200t/a, 排污系数以 0.8 计, 则宠物美容洗浴废水产生量 160t/a。宠物美容洗浴废水中的主要污染物为 COD: 350mg/L、SS: 200mg/L、氨氮: 25mg/L、总氮: 35mg/L、总磷 4mg/L、粪大肠菌群 1.6×10^8MPN/L、LAS20mg/L。 4) 宠物笼清洗用水 现有项目宠物笼数量为 39 个, 宠物笼使用一段时间会沾有宠物粪便及尿液, 需定期清洗, 根据建设单位提供的资料, 宠物笼定期使用消毒液擦洗, 然后再紫外消毒, 约半个月清洗一次, 合计 24 次/年, 清洗用水约 50L/个·次, 则清洗用水量约 46.8t/a。排污系数以 0.8 计, 则宠物笼清洗废水产生量 37.5t/a。宠物笼清洗废水中的主要污染物为 COD: 250mg/L、SS: 60mg/L、氨氮: 15mg/L、总氮: 20mg/L、总磷 4mg/L、粪大肠菌群 1.6×10^8MPN/L、LAS20mg/L。 现有项目给排水平衡见图 2-6。
--	--

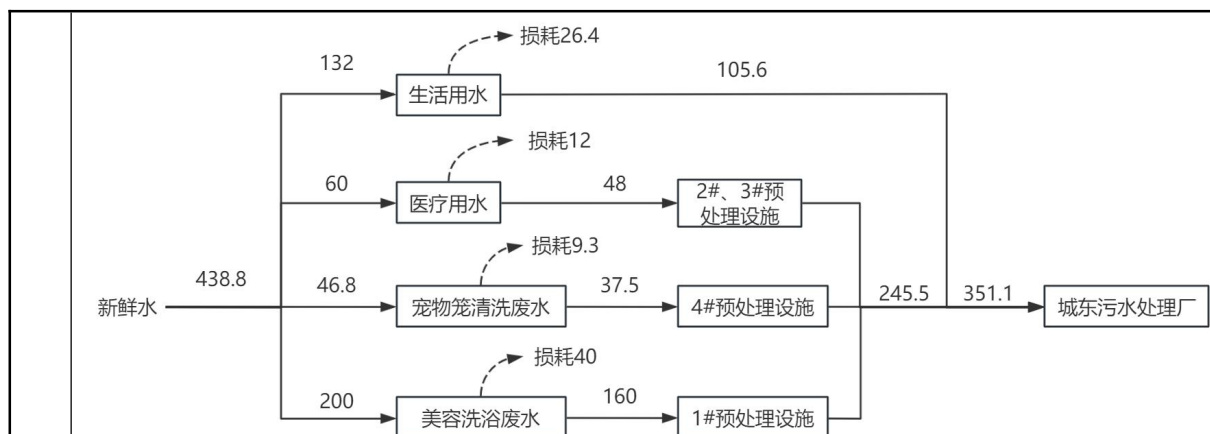


图 2-6 现有项目水平衡图 (t/a)

现有项目废水污染源强核算详见下表 2-6。

表 2-6 污水源强核算一览表

污染源	废水量 t/a	污染物	产生情况		预处理 方式	排放情况				排放 去向
			浓度 mg/L	产生量 t/a		废水量 t/a	污染物	浓度 mg/L	排放量 t/a	
生活污水	105.6	COD	350	0.0370	-	105.6	COD	350	0.0370	城东 污水 处理 厂
		SS	200	0.0211			SS	200	0.0211	
		氨氮	25	0.0026			氨氮	25	0.0026	
		总氮	35	0.0037			总氮	35	0.0037	
		总磷	4	0.0004			总磷	4	0.0004	
		LAS	20	0.0021			LAS	20	0.0021	
医疗 废水	48	COD	250	0.0120	小型 医疗 废水 预处 理设 施	245.5	COD	315.2	0.0774	
		SS	60	0.0029			SS	151.2	0.0371	
		氨氮	15	0.0007			氨氮	21.5	0.0053	
		总氮	20	0.0010			总氮	29.8	0.0073	
		总磷	4	0.0002			总磷	4.0	0.0010	
		粪大肠 菌群	1.6×10 ⁸ MPN/L	7.68×10 ¹² MPN/a			粪大肠 菌群	5000 MPN/L	1.23×10 ⁹ MPN/a	
宠物 笼清 洗废 水	37.5	COD	250	0.0094			/			
		SS	60	0.0023						
		氨氮	15	0.0006						
		总氮	20	0.0008						
		总磷	4	0.0002						
		粪大肠 菌群	1.6×10 ⁸ MPN/L	6×10 ¹² MPN/a						
美容 洗浴 废水	160	LAS	20	0.0008						
		COD	350	0.0560						
		SS	200	0.0320						
		氨氮	25	0.0040						
		总氮	35	0.0056						
		总磷	4	0.0006						
		粪大肠 菌群	1.6×10 ⁸ MPN/L	2.56×10 ¹³ MPN/a						
		LAS	20	0.0032						

产生情况					最终接管/排放情况					
污染源	废水量 (m³/a)	污染物	浓度 (mg/L)	产生量 (t/a)	处理 措施	废水量 (m³/a)	污染物	浓度 (mg/L)	接管/排放量 (t/a)	排放 去向
综合 废水	351.1	COD	325.65	0.1143	-	351.1	COD	325.65/50	0.1143/0.0176	城东 污水 处理 厂
		SS	165.91	0.0583			SS	165.91/10	0.0583/0.0035	
		氨氮	22.56	0.0079			氨氮	22.56/8	0.0079/0.0028	
		总氮	31.35	0.0110			总氮	31.35/15	0.0110/0.0053	
		总磷	4.00	0.0014			总磷	4/0.5	0.0014/0.0002	
		粪大肠 菌群	1.12×10 ⁸ MPN/L	3.93×10 ¹³ MPN/a			粪大肠菌 群	3496.15/ 1000 MPN/L	1.23×10 ⁹ / 3.51×10 ⁸ MPN/a	
		LAS	17.27	0.0061			LAS	17.27/0.5	0.0061/0.0002	
注：“/”前数值为废水接管城东污水处理厂的浓度或接管量，“/”后数值为城东污水处理厂尾水排放标准或排入环境量。										
现有项目将医疗废水、宠物笼清洗废水、美容洗浴废水通过废水预处理设施处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2中预处理标准后与生活污水一并经市政管网接管进入城东污水处理厂处理，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表1中一级A标准后排放。污水收集消毒处理流程为：废水—缓释消毒器—采样排放口。废水预处理设施箱体设置投料口和采样排放口，待处理废水经收集后，通过投加药片（单过硫酸氢钾）消毒，消毒时间应不低于1h。 现有项目医疗废水日均产生量约0.2t/d，排放时间约12h/d。共设置2台医疗废水预处理装置，单台装置有效容积约20L，则医疗废水停留时间约2.4h>1h，符合要求。本项目宠物笼每半个月清洗一次，一次最多清洗四个，则日最大排水量约0.16t/d，排放时间约12h/d。共设置1台医疗废水预处理装置，单台装置有效容积约20L，则宠物笼清洗废水停留时间约1.5h>1h，符合要求。本项目美容洗浴废水日均产生量约0.67t/d，排放时间约12h/d，建设单位在洗浴废水接管预处理装置前先投入消毒粉杀菌，1小时后再排入医疗废水预处理装置，消毒时间不低于1h，符合要求。 现有项目废水预处理设施详见下图2-7。										

	
1#（美容室）	2#（手术准备室）
	
3#（化验室）	4#（中央处置区）

图 2-7 现有项目废水预处理设施

（2）废气

项目运营期间会有宠物异味、消毒异味以及医废暂存间和污水处理设施产生的异味，建设单位将宠物粪便收集并密闭暂存，使用消毒液消毒，喷洒除臭剂以及安装新风换气设施等措施，同时污水处理设施置于室内封闭空间，废气产生量较少。

（3）噪声

项目运营期间产生的噪声主要为宠物叫声，具有不定时性和突发性，噪声值约为 65~70dB（A）；此外还有空调外机产生的噪声，噪声声压级在 45-55dB（A）之间。

（4）固废

现有项目运营期间产生的固体废物主要包括员工生活垃圾、一般废外包装物、宠物诊疗产生的医疗废物、宠物毛发爪甲以及健康动物留观过程产生的宠物粪便。生活垃圾、一般废外包装物、宠物毛发爪甲和经消毒后的健康宠物粪便分类收集由环卫部门清理外运。医疗废物主要为诊室、药房、化验室、疫苗接种等产生的废物。医疗废物及时清理，暂存在医疗废物储存间和药房冷冻柜内，定期委托有资质单位处置。

表 2-7 现有项目固体废物利用处置方式一览表							
序号	固废名称		属性	形态	产生量(t/a)	贮存方式	利用处置方式和去向
1	生活垃圾		-	固	1.32	垃圾桶装	环卫 清运
2	健康宠物粪便、尿液（含垫布/垫片）		一般 固废	固	1.4	密封袋	
3	宠物毛发、爪甲			固	0.2	密封袋	
4	一般包装废弃物			固	0.4	包装袋	
5	医疗 废物	感染性	危险 废物	固/液	0.96	医疗废物包装袋	委托有资质 单位处置
		损伤性		固		利器盒	
		病理性		固		医疗废物包装袋，放置于冰箱冷冻层	
		化学性		固/液		医疗废物包装袋	
		药物性		固/液		医疗废物包装袋	
目前，建设单位已与南京汇和环境工程技术有限公司签订了医疗废物集中处置合同，并委托其处置相应危废。							



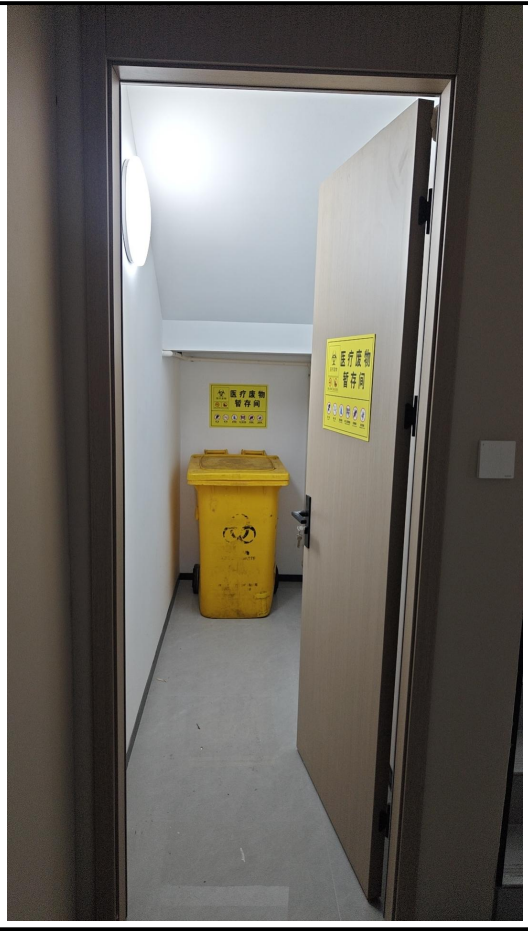




图2-8 现有项目危废暂存设施及危废转移联单
现有项目污染物排放总量详见下表 2-8。

表 2-8 现有项目污染物排放总量表 （单位：t/a）

类别	污染物名称	产生量	削减量	接管量	最终排放量
废气	-	-	-	-	-
废水	水量	351.1	0	351.1	351.1
	COD	0.1143	0	0.1143	0.0176
	SS	0.0583	0	0.0583	0.0035
	氨氮	0.0079	0	0.0079	0.0028
	总氮	0.0110	0	0.0110	0.0053
	总磷	0.0014	0	0.0014	0.0002
	粪大肠菌群数	3.93×10^{13} MPN/a	3.93×10^{13} MPN/a	1.23×10^9 MPN/a	$+3.51 \times 10^8$ MPN/a
固废	LAS	0.0061	0	0.0061	0.0002
	生活垃圾	1.32	1.32	0	0
	健康宠物粪便、尿液（含垫布/垫片）	1.4	1.4	0	0
	宠物毛发/爪甲	0.2	0.2	0	0
	一般包装废弃物	0.4	0.4	0	0
	医疗废物	0.96	0.96	0	0

3、现有项目主要环境问题及整改措施

根据现场踏勘情况，本项目部分医疗废物暂存于药房冷冻柜，未放置在危废暂存间中。未发现其他环境问题。

整改措施：按照《医疗卫生机构医疗废物管理办法》要求，在危废暂存间中独立设置冷冻柜用于暂存危险废物。

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域
环境
质量
现状

1、大气环境质量现状

根据《南京市生态环境质量状况（2024 年上半年）》，2024 年上半年，南京市环境空气质量较去年同期有所转差。全市环境空气质量优良天数为 146 天，同比增加 3 天，优良率为 80.2%，同比上升 1.2 个百分点。其中，优秀天数为 47 天，同比增加 11 天。污染天数为 36 天（其中，轻度污染 31 天，中度污染 5 天），主要污染物为 O₃ 和 PM_{2.5}。各项污染物指标监测结果：PM_{2.5} 平均值为 34.0μg/m³，同比上升 9.7%，达标；PM₁₀ 平均值为 53μg/m³，同比下降 10.2%，达标；NO₂ 平均值为 26μg/m³，同比下降 3.7%，达标；SO₂ 平均值为 6μg/m³，同比持平，达标；CO 日均浓度第 95 百分位数为 1.0mg/m³，同比上升 11.1%，达标；O₃ 日区域环境质量现状最大 8 小时值第 90 百分位浓度为 177μg/m³，同比上升 1.1%，超标天数 25 天，同比减少 3 天。

表 3-1 环境空气质量现状

污染物	年评价指标	单位	现状浓度	标准值	占标率（%）	达标情况
PM _{2.5}	年平均质量浓度	μg/m ³	34	35	97.14	达标
PM ₁₀	年平均质量浓度	μg/m ³	53	70	75.71	达标
NO ₂	年平均质量浓度	μg/m ³	26	40	65.00	达标
SO ₂	年平均质量浓度	μg/m ³	6	60	10.00	达标
CO	日均浓度 第 95 百分位数	mg/m ³	1	4.0	25.00	达标
O ₃	日最大 8 小时值浓度	μg/m ³	177	160	110.63	不达标

由上表可知，南京市为环境空气质量不达标区域，超标污染物为 O₃。

2、地表水环境质量现状

根据《南京市生态环境质量状况（2024 年上半年）》，2024 年上半年，全市水环境质量总体处于良好水平，其中纳入江苏省“十四五”水环境考核目标的 42 个地表水断面水质优良（《地表水环境质量标准》Ⅲ类及以上）比例为 100%，无丧失使用功能（劣Ⅴ类）断面。

3、声环境质量现状

按照《南京市声环境功能区划调整方案》（2013）规定，本项目地块所在区属于 2 类区，江苏辐环环境科技有限公司对项目周边保护目标声环境现状进行了监测，监测结果如下表 3-2。

	表 3-2 噪声现状监测结果 （dB（A））						
	监测日期	监测点位	主要声源	昼间		夜间	
				监测值	限值	监测值	限值
	2024.11.2	N1：中南·世纪雅苑 A 区 4 栋西北侧外 1m	社会生活	51	60	47	50
		N2：中南·世纪雅苑 A 区 7 栋西北侧外 1m	社会生活	53	60	48	50
		N3：中南·世纪雅苑 A 区 8 栋西侧外 1m	社会生活	52	60	47	50
	监测结果表明，项目所在地周边保护目标声环境现状能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。						
	4、生态环境质量现状						
	建设项目不新增用地，无需开展生态环境现状调查。						
	5、电磁辐射质量现状						
	建设项目不涉及电磁辐射。						
	6、地下水、土壤质量现状						
	企业现有医废暂存间、医疗废水处理装置等区域均已采取分区防控措施，可有效阻断地下水、土壤污染途径。根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》，不开展地下水、土壤环境现状调查。						
环 境 保 护 目 标	1、大气环境						
	建设项目厂界外 500 米范围内大气环境保护目标详见表 3-3。						
	表 3-3 大气环境保护目标一览表						
	保护目标	保护对象	保护内容	环境功能区	相对方位	相对本项目距离（m）	
	中南世纪雅苑	居民区	3260 户	环境空气 2 类区	-	紧邻	
	花港幸福城金桂园	居民区	1764 户		NE	313	
	宁康苑	居民区	2504 户		N	339	
	南港莹润康苑	居民区	1302 户		NW	345	
	花港幸福城玫瑰园	居民区	1152 户		SW	472	
	贝瑞爱德美幼儿园	学校	400 师生		E	423	
2、声环境							
建设项目厂界外 50 米范围内声环境保护目标见表 3-4。							

污
染
物
排
放
控
制
标
准

表 3-4 声环境保护目标一览表

保护目标	相对方位	相对距离（米）	规模	环境功能
中南世纪雅苑	-	紧邻	3260 户	《声环境质量标准》 （GB3096-2008）2 类标准

3、地下水环境

建设项目厂界外 500m 范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。

4、生态环境

本项目不在江苏省生态空间管控区域范围内，周边最近的生态空间管控区域为钟山风景名胜区，相距约 2.51km（西北方向）。

1、大气污染物排放标准

项目运营期废气主要污染物为硫化氢、氨、臭气浓度，执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 1 中二级标准，具体见表 3-5。

表 3-5 废气排放标准限值

污染物名称	恶臭污染物厂界标准值（mg/m³）	标准来源
氨	1.5	《恶臭污染物排放标准》 （GB14554-93）表 1 中二级标准
硫化氢	0.06	
臭气浓度	20（无量纲）	

2、废水排放标准

根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）4.1.3，“县级以下或 20 张床位以下的综合医疗机构和其他所有医疗机构污水经消毒处理后方可排放”。本次改建项目医疗废水依托现有 2#和 3#小型医疗废水预处理设施处理达《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准后，经市政污水管网纳入城东污水处理厂处理，尾水排入运粮河。

城东污水处理厂废水接管执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，氨氮、总磷、总氮参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）中氨氮≤45mg/L，总磷≤8mg/L，总氮≤70mg/L 的标准；城东污水处理厂尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918-2002）》表 1 中一级 A 标准。具体数值见表 3-6。

表 3-6 废水接管、排放标准（单位：mg/L）			
类别	污染物名称	排放浓度限值（mg/L）	标准名称
医疗废水排放标准	pH（无量纲）	6~9	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中“综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）”预处理标准
	COD	250	
	SS	60	
	氨氮	-	
	粪大肠菌群数	5000（MPN/L）	
污水处理厂接管标准	pH（无量纲）	6~9	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准、《污水排入城镇下水道水质标准》（GBT31962-2015）表 1B 级标准
	COD	500	
	SS	400	
	氨氮	45	
	总磷	8	
	总氮	70	
	粪大肠菌群数	5000 个/L	
污水处理厂尾水排放标准	pH（无量纲）	6~9	《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中一级 A 标准
	COD	50	
	SS	10	
	氨氮	5（8）	
	总磷	0.5	
	总氮	15	
	粪大肠菌群数	1000 个/L	

注：括号外数值为水温>12℃时的控制指标，括号内数值为水温≤12℃时的控制指标。

3、噪声排放标准

建设项目运营期噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准要求，详见表 3-7。

表 3-7 噪声排放标准值 单位：dB（A）			
类别	昼间	夜间	标准来源
2 类	60	50	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）

4、固废控制标准

医疗废物的暂存执行《医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发〔2003〕206 号）、省生态环境厅关于印发《江苏省固体废物全过程环境监管工作意见》的通知（苏环办〔2024〕16 号）等相关文件中要求。医废暂存间标志执行《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ 421-2008）。

总量控制指标	项目改建后，全院污染物排放总量见表 3-8。							
	表 3-8 改建后污染物排放总量表 （单位：t/a）							
	类别	污染物名称	现有项目实际接管/外排量	改建项目		“以新带老”削减量	扩建后全厂排放总量	扩建前后增减量
				产生量	削减量	接管量/排放量		
	废气	-	-	-	-	-	-	+0
	废水	水量	351.1	12	0	12	-	+12
		COD	0.1143/0.0176	0.00300	0	0.00300/0.0006	-	+0.00300/ +0.0006
		SS	0.0583/0.0035	0.00072	0	0.00072/0.00012	-	+0.00072/ +0.00012
		氨氮	0.0079/0.0028	0.00018	0	0.00018/0.00010	-	+0.00018/ +0.00010
		总氮	0.0110/0.0053	0.00024	0	0.00024/0.00018	-	+0.00024/ +0.00018
		总磷	0.0014/0.0002	0.00005	0	0.00005/0.00001	-	+0.00005/ +0.00001
		粪大肠菌群数	1.23×10 ⁹ /3.51×10 ⁸ MPN/a	1.92×10 ¹² MPN/a	1.92×10 ¹² MPN/a	6.0×10 ⁷ /1.2×10 ⁷ MPN/a	-	+6.0×10 ⁷ / +1.2×10 ⁷ MPN/a
		LAS	0.0061/0.0002	0	0	0	-	+0
	固废	生活垃圾	0	0	0	0	0	+0
		健康宠物粪便、尿液（含垫布/垫片）	0	0	0	0	0	+0
		宠物毛发/爪甲	0	0	0	0	0	+0
		一般包装废弃物	0	0.1	0.1	0	0	+0
		医疗废物	0	0.24	0.24	0	0	+0
	1、废水							
	本次改建项目新增水污染物接管考核量为：废水量 12t/a、COD 0.003t/a、SS 0.00072t/a、氨氮 0.00018t/a、总氮 0.00024t/a、总磷 0.00005t/a、粪大肠菌群 6×10 ⁷ MPN/a。							
	最终排入环境量为：废水量 12t/a、COD 0.0006t/a、SS 0.00012t/a、氨氮							

	0.0001t/a、总氮 0.00018t/a、总磷 0.00001t/a、粪大肠菌群 1.2×10^7MPN/a，纳入城东污水处理厂总量范围内。 2、废气 本次改建项目外排废气极少，本文仅做定性分析，因此，本项目无大气污染物排放总量控制指标。 3、固废 本次改建项目固废零排放，不申请总量。
--	---

四、主要环境影响和保护措施

施 工 期 环 境 保 护 措 施	本项目施工期仅需简单装修以及安装设备，施工期对周围环境产生的影响主要是设备的安装产生的废气、噪声和少量建筑垃圾。废气主要来源于运输车辆所排放的废气、少量扬尘；噪声主要是运输机械和安装设备产生的噪声；固体废弃物主要为少量建筑垃圾和设备包装箱等。 为防止建设项目在建设期间发生上述环境污染的现象，使建设项目在建设期间对周围环境的影响尽可能小，建议采取以下的污染防治措施： （1）合理安排设施的使用，减少噪声设备的使用时间。 （2）对施工产生的固体废物，应尽可能利用或及时运走。 （3）注意清洁运输，防止在装卸、运输过程中的撒漏、扬尘及噪声。 （4）建设单位应做好施工期管理工作，以减小对周围环境的影响。 由于施工期较短，对当地环境空气、水环境、声环境影响时间较短，并且施工结束，以上影响立即消失，故不会降低当地环境质量现状类别。
运 营 期 环 境 影 响 和 保 护 措 施	1、废气 本项目运营期产生的废气主要来自宠物粪便、尿液产生的异味、废水预处理设施产生的异味、医废暂存间异味及医院消毒产生的异味等。 （1）异味来源 ①宠物粪便、尿液产生的异味 宠物在进行诊疗、留置护理过程中会产生粪便和尿液等，宠物排泄物会产生少量的异味。本项目严格按照《动物诊疗机构管理办法》进行建设，医疗设备设施完善，设有排便和排尿盒，并设专人进行清洗，因此，产生的臭味较少，通过加强病房内通风换气，可减少恶臭污染。本报告仅对宠物粪便、尿液产生的异味做定性分析。 ②医疗废水预处理设施异味 医疗废水经预处理设施消毒预处理后即排入市政管网，废水在处理设施内停留时间较短，产生的异味影响强度较小，且医疗废水预处理设施密闭，因此不会对周边环境产生明显影响。建设单位应安排专人对医疗废水预处理设施进行管理

和监护，确保医疗废水预处理设施的正常运行。本报告仅对小型医疗废水预处理设施产生的臭气做定性分析。

③医废暂存间异味

现有项目医废暂存间设置在一层，用于医疗废物的暂存。本项目应做好医疗废物的密封、清运和消毒工作，同时加强管理，做好医废暂存间的地面和墙裙防渗处理及区域的防鼠、防蚊蝇等措施，定期进行危废存储设施、设备的清洁和消毒工作，并喷洒除臭剂，可有效减少医废间异味，避免对周围大气环境产生不利影响。

④消毒异味

宠物医院在消毒过程中，会使用到医用酒精等药品，在使用过程中会挥发出少量异味废气。由于操作使用时间短，为间断式，且项目每次添加实际的量较少，所以产生的挥发量少且间断式。通过加强通风换气，可减少对环境的影响，本报告仅对消毒过程产生的异味气体做定性分析。

(2) 大气污染防治措施可行性分析

为了进一步改善院区环境，现有项目安装新风换气系统，排气口朝向建设项目西侧花港北路避开居民住宅，防止室内换气对周围民众造成影响。同时，建设单位应通过加强管理，及时打扫、清运笼舍区域产生的固废（粪便、食物残渣等），减少空气中的异味。每天营业结束后对院区进行消毒和喷洒除臭剂，经采取上述措施后，本项目运营后对周围环境影响较小。

类比“南京瑞鹏宠物医院有限公司大明路分公司项目”，该项目性质规模与本项目相似，产污情况也相似，并且该项目已于2022年取得了宁环（秦）建（2022）12号环评批复，于2022年10月完成了环保设施竣工环境保护验收工作。

该项目废气处理装置与本项目相同，均采用新风系统对宠物自身散发的恶臭进行处理后无组织排放，根据其竣工环境保护验收监测报告，废气监测结果见表4-1。

表 4-1 同类项目废气无组织排放实测结果

检测项目	采样频次	2022.7.21			2022.7.22			标准值	达标情况
		G1	G2	G3	G1	G2	G3		
氨气	①	0.12	0.13	0.18	0.13	0.16	0.18	1.5	达标
	②	0.11	0.14	0.19	0.14	0.17	0.20		达标
	③	0.11	0.17	0.17	0.12	0.17	0.18		达标
硫化氢	①	0.002	0.004	0.003	0.003	0.002	0.003	0.06	达标
	②	0.001	0.003	0.002	0.002	0.003	0.003		达标
	③	0.002	0.004	0.002	0.001	0.003	0.003		达标
臭气浓度	①	11	16	16	13	15	15	20	达标
	②	13	14	14	16	11	13		达标
	③	15	13	13	14	14	14		达标

由以上监测数据可见，该同类项目无组织排放浓度满足《恶臭污染物排放标准》（GB 14554-93）表 1 中二级标准。

因此，本项目运营过程中采用新风系统处理少量恶臭，对周围大气环境产生的影响较小，对环境影响可接受。

2、废水

2.1、污染物源强分析

本次改建项目新增废水主要为医疗废水，医疗废水新增量约 12t/a，医疗废水中的主要污染物浓度为 COD: 250mg/L、SS: 60mg/L、氨氮: 15mg/L、总氮: 20mg/L、总磷: 4mg/L、粪大肠菌群: 1.6×10^8 MPN/L。

本次改建项目废水污染源强核算详见下表 4-2。

表 4-2 污水源强核算一览表

污染源	废水量 (m ³ /a)	污染物	产生情况		处理措施	接管/排放情况				排放去向
			浓度 (mg/L)	产生量 (t/a)		废水量 (m ³ /a)	污染物	浓度 (mg/L)	接管/排放量 (t/a)	
医疗废水	12	COD	250	0.00300	小型医疗废水预处理设施	12	COD	250/50	0.003/0.0006	城东污水处理厂
		SS	60	0.00072			SS	60/10	0.00072/0.00012	
		氨氮	15	0.00018			氨氮	15/8	0.00018/0.0001	
		总氮	20	0.00024			总氮	20/15	0.00024/0.00018	
		总磷	4	0.00005			总磷	4/0.5	0.00005/0.00001	
		粪大肠菌群	1.6×10^8 MPN/L	1.92×10^{12} MPN/a			粪大肠菌群	5000/1000MPN/L	6×10^7 / 1.2×10^7 MPN/a	

注：“/”前数值为废水接管城东污水处理厂的浓度或接管量，“/”后数值为城东污水处理厂尾水排放标准或排入环境量。

2.2、治理设施

本次改建项目废水类别、污染物及污染治理设施信息见表 4-3。

表 4-3 废水类别、污染物及污染治理设施信息表

废水类别	污染物种类	排放去向	排放规律	污染治理设施			排放口编号	排放口设置是否符合要求	排放口类型
				污染治理设施编号	污染治理设施名称	污染治理设施工艺			
医疗废水	COD、SS、氨氮、总氮、总磷、粪大肠菌群	城东污水处理厂	间断排放，排放期间流量不稳定	TW002	2#小型医疗废水预处理设施	消毒杀菌	DW001	是	企业总排口
				TW003	3#小型医疗废水预处理设施				

2.3、排放口基本情况

本次改建项目污水接管口基本情况见表 4-4。

表 4-4 废水间接排放口基本情况表

排放口编号	排放口地理坐标		废水排放量 (万 t/a)	排放去向	排放规律	受纳污水处理厂信息		
	经度	纬度				名称	污染物种类	国家或地方污染物排放标准浓度限值/(mg/L)
DW001	118°54'8.823"	32°2'22.692"	0.0012	城东污水处理厂	间断排放，排放期间流量不稳定	城东污水处理厂	pH	6-9 (无量纲)
							COD	≤50
							SS	≤10
							NH ₃ -N	≤5 (8)
							TP	≤0.5
							TN	≤15
							粪大肠菌群数	1000 (个/L)

2.4、水污染源监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ819-2017)，项目废水监测计划见表 4-5。

表 4-5 废水污染源环境监测计划

类别	监测位置	监测项目	监测频次	执行标准
废水	废水预处理设施排水口	pH、COD、SS、氨氮、总氮、总磷、粪大肠菌群	一年一次	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 中“综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值(日均值)”预处理标准。

2.5、废水污染防治措施及环境影响分析

(1) 废水预处理设施处理可行性

根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）4.1.3，县级以下或 20 张床位以下的综合医疗机构和其他所有医疗机构污水经消毒处理后方可排放。

本次改建项目新增医疗废水依托现有 2#、3#废水预处理设施处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准后经市政管网接管进入城东污水处理厂处理，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中一级 A 标准后排放。污水收集消毒处理流程为：废水—缓释消毒器—采样排放口。废水预处理设施箱体设置投料口和采样排放口，待处理废水经收集后，通过投加药片（单过硫酸氢钾）消毒，消毒时间应不低于 1h。

本次改建项目完成后全院医疗废水日均产生量约 0.25t/d，排放时间约 12h/d。依托的 2#、3#废水预处理设施单台装置有效容积约 20L，则医疗废水停留时间约 1.92h>1h，符合要求。本次改建项目新增医疗废水依托现有医疗废水预处理设施预处理可行。

参考《江北新区浦园北路瑞派长椿堂宠物医院项目》验收检测报告数据，废水预处理设施排水可满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 要求。该项目性质规模与本项目相似，产污情况和医疗废水预处理工艺也与本项目相似，验收监测数据详见下表 4-6，验收检测报告详见附件 13。

表4-6 医疗废水预处理设施排口水质监测结果与评价

点位名称	监测日期	污染物名称	单位	监测结果	标准限值	评价结果
W1 医疗 废水排口	2024.08.07	pH	无量纲	7.2~7.6	6~9	达标
		COD	mg/L	13~20	250	达标
		SS	mg/L	22~27	60	达标
		氨氮	mg/L	0.057~0.082	45*	达标
		总氮	mg/L	1.62~1.92	70*	达标
		总磷	mg/L	0.02~0.05	8*	达标
		粪大肠菌群	MPN/L	$1.7 \times 10^2 \sim 4.0 \times 10^2$	5000	达标
	2024.08.08	pH	无量纲	7.4~7.7	6~9	达标
		COD	mg/L	14~16	250	达标
		SS	mg/L	21~28	60	达标
		氨氮	mg/L	0.062~0.085	45*	达标
		总氮	mg/L	1.65~1.87	70*	达标
		总磷	mg/L	0.02~0.05	8*	达标

		粪大肠菌群	MPN/L	$2.5 \times 10^2 \sim 4.3 \times 10^2$	5000	达标
该消毒工艺和方法，设计先进，投资小，运行稳定，操作维护简便，消毒效果良好，基本符合基层医疗机构目前污水处理消毒的需要和现状。可以很好地解决城市社区卫生服务站、各类门诊部、卫生所和个体诊所等基层医疗机构医疗废水的临时存储、消毒处理和排放问题。 项目污水消毒处理工艺流程见图 4-1。						
图 4-1 废水预处理设施工艺流程						
(2) 污水处理厂接管可行性分析						
1) 污水处理厂工艺简介						
城东污水处理厂位于绕城公路与规划中的宁杭高速公路、宁芜铁路与宁杭铁路交汇点附近，东北侧与运粮河相依，西北侧与宁芜铁路毗邻。城东污水处理厂一、二期服务范围为南京市主城区东南部，东起马群（百水园），西南至西善桥镇，以东南护城河、秦淮新河、西善桥镇和紫金山围合而成的东西长、南北短的狭长形区域，面积约 86km²，随着南京市污水收集系统的不断完善和收集范围的不断调整，三期建成后，城东污水处理系统的收水范围将从原来的 86km² 扩大至 93.15km²，包括南河以东、秦淮新河—绕城公路以西北、外秦淮河—东南护城河—紫金山南麓围合线以南的区域和百水桥地区及铁心桥南部部分地区。城东污水处理厂总体分三期建设，一期 10 万 m³/d，二期 10 万 m³/d，三期处理量 15 万 m³/d，2012 年 3 月 7 日，江苏省生态环境厅对南京市城东污水处理系统三期工程（15 万 m³/d）环境影响报告书进行了批复（苏环审〔2012〕39 号），2018 年 10 月南京市城东污水处理系统三期工程（15 万 m³/d）通过了竣工环境保护验收，现已投入运行。城东污水处理厂三期工程污水处理工艺采用多段强化脱氮改良型 A₂/O 工艺和膜组件组合成的 MBR 工艺，出水消毒采用臭氧消毒工艺。城东污水处理						

厂废水处理工艺流程详见下图。

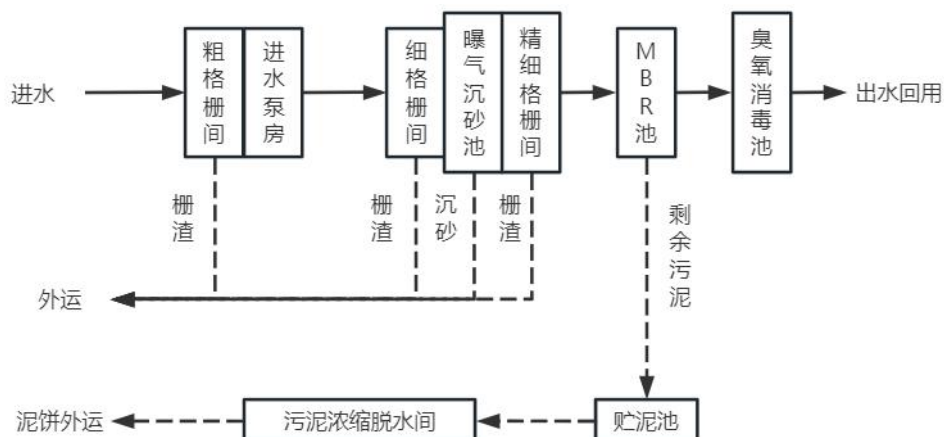


图 4-2 城东污水处理厂污水处理工艺流程图

2) 水量可行性分析

建设项目位于城东污水处理厂服务范围内，项目所在地污水管网已铺设到位，具备接管条件。本次改建项目医疗废水新增量约 0.05t/d，与城东污水处理厂处理能力（35 万 t/d）相比甚小，对其正常处理几乎没有冲击影响，因此城东污水处理厂有能力收纳本次改建项目所排污水量。

3) 水质可行性分析

本次改建项目废水水质简单，废水主要污染因子为 COD、SS、TP、TN、氨氮、粪大肠菌群数等污染因子，接管浓度均符合城东污水处理厂接管标准，不会对城东污水处理厂的处理工艺产生冲击。

综上所述，本次改建项目废水排放在水质、水量上均满足城东污水处理厂的接管标准，从运行时间、处理余量、接管要求等方面分析本项目废水具有接管可行性。故废水经预处理达标后接管至城东污水处理厂可行。

3 噪声

3.1 噪声源分析

本次改建项目噪声源有接诊宠物叫声和新增设备运行噪声。宠物叫声具有不定时性和突发性，噪声声压级在 65-70dB（A）之间且安置在室内，对周边环境影响较小；新增设备声源均在室内。医疗设备布置在各分隔开的诊室内，墙体隔声量约 25dB（A）。

3.2 噪声污染防治措施及达标分析

为减小项目噪声对周边环境的影响，企业拟采取以下治理措施：

①企业在选购设备时购置符合国家颁布的各类机械噪声标准的低噪声设备，确保设备运行时厂界噪声达到控制值。

②对噪声设备配置减振装置。根据《环境噪声控制》（作者：刘惠玲主编，2002 年第一版），墙体降噪效果在 23-30dB（A）之间，减震器降噪效果在 5-25dB（A）之间。

③加强设备的维修保养，使设备处于最佳工作状态。

④动物叫声虽然具有不定时性和突发性，但是也具有可控性。一般动物在饥饿或口渴以及人为骚扰的情况下易烦躁多动发出叫声。因此，要求工作人员应合理喂食，避免动物因饥饿或口渴而发出叫声，并且有效控制动物的活动噪声；同时可将动物存放于室内最里面房间；窗户采用多层隔声玻璃，并密闭靠近居民一侧的窗户，避免动物偶发性噪声影响居民生活。

⑤加强医院营业期间管理，不采用高噪声广播、喇叭等设备，对诊断室和住院部等区域采取隔声处理。

采取噪声治理措施后，本次改建项目正常运行时，预计项目厂界昼、夜噪声能达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准要求。

3.3 噪声监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017），本项目噪声环境监测计划见表 4-7。

表 4-7 噪声环境监测计划

类别	监测点位	监测项目	监测频次	依据
噪声	厂界四周	等效连续 A 声级	1 次/季度	《排污单位自行监测指南 总则》 (HJ819-2017)

4、营运期固体废物环境影响和保护措施

4.1 固体废物产生情况

本次改建项目运营期产生的固体废物主要为一般外包装废弃物和医疗废物。

①一般包装废弃物

本次改建项目产生的部分不与药品或消毒剂直接接触及不沾染药品或消毒剂

的外包装废弃物，根据项目药品使用情况，该类包装废弃物产生量约 0.1t/a，主要为纸制品、塑料制品及玻璃制品等，分类收集后由环卫部门清运处理。

②医疗废物

本次改建项目产生的危险废物主要是医疗废物，列入《国家危险废物名录（2025 年版）》，废物类别为 HW01。根据《医疗废物分类目录》（国卫医函〔2021〕2238 号），医疗废物分为感染性废物、病理性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物。

本项目医疗废物主要包括感染性废物、病理性废物、损伤性废物、化学性废物、药物性废物五类。主要为以下几类：

A.感染性废物：主要包括治疗过程产生的废纱布、医用棉签、检验废弃的血液等标本等。

B.损伤性废物：主要包括废弃针管、一次性输液管、化验使用的废载玻片等。

C.病理性废物：诊疗过程中废弃的动物组织、器官、尸体等。

D.化学性废物：化验后的化学试剂、废包装等。

E.药物性废物：主要是药房中过期、淘汰、变质等原因废弃的药品等。

本次改建项目手术过程产生的器官或宠物尸体，宠物尸体部分应顾客要求，自行带走处理，未被带走尸体、宠物器官和组织等根据《关于病害动物无害化处理有关意见的复函》（环办函〔2014〕789 号函复）第一条可知，《动物防疫法》明确要求病害动物应当按照国务院兽医主管部门的规定进行无害化处理，所以宠物尸体、器官、组织密封包装、冰冻暂存，定期委托有资质单位进行无害化处理。

类比《江北新区浦园北路瑞派长椿堂宠物医院项目》，医疗废物产生系数约为 0.24kg/只·d，本次改建项目全年新增诊疗量约 1000 例/年，则医疗废物新增量为 0.24t/a。本项目医疗废弃物应按照相应性质进行分类收集、存放，分别集中处理，不得随意丢弃，且必须由相应责任人按照规定的方式处理，并委托有资质单位进行定期上门收运处置。

4.2 固体废物处置利用情况

本次改建项目固体废物处置利用情况详见表 4-8。

表 4-8 固体废物产生情况基本信息一览表										
序号	固废名称		主要有毒有害物质名称	产生工序	属性	形态	废物类别	废物代码	环境危险特性	产生量(t/a)
1	一般外包装废弃物		/	原辅料使用	一般工业废物	固	-	900-001-S62 900-002-S62 900-003-S62 900-004-S62	/	0.1
2	医疗废物	感染性	废纱布、医用棉签、检验废弃的血液等标本等	诊疗、化验	危险废物	固/液	HW01	831-001-01	In	0.24
		损伤性	废弃针管、一次性输液管、化验使用的废载玻片等			固	HW01	831-002-01	In	
		病理性	废弃的动物组织、器官、尸体等			固	HW01	831-003-01	In	
		化学性	化验后的化学试剂、废包装等			固/液	HW01	831-004-01	T/C/I/R	
		药物性	废弃药品			固/液	HW01	831-005-01	T	
		表 4-9 固体废物利用处置方式一览表								
序号	固废名称		属性	形态	产生量(t/a)	贮存方式	利用处置方式和去向	利用或处置量(t/a)		
1	一般包装废弃物		一般固废	固	0.1	包装袋	环卫清运	0.1		
2	医疗废物	感染性	危险废物	固/液	0.24	医疗废物包装袋	委托有资质单位处置	0.24		
		损伤性		固		利器盒				
		病理性		固		医疗废物包装袋，放置于冷冻柜				
		化学性		固/液		医疗废物包装袋				
		药物性		固/液		医疗废物包装袋				
		4.3 固废暂存场所（设施）环境影响分析								
建设项目产生的不与药品或消毒剂直接接触及不沾染药品或消毒剂的外包装废弃物分类收集后由环卫部门统一清运；现有项目在一楼楼梯间设置有 1 个面积约 2m²的医废暂存间，医疗废物临时储存于医废暂存间危废收集桶中，部分宠物尸体、器官、组织密封包装、冰冻将暂存于本次新设冷冻柜中，定期交由有资质单位处置。 1）选址可行性										

现有项目在一楼楼梯间设有 1 间医废暂存间，医废间现设有危废收集桶，设专人管理，计划增设冷冻柜。暂存场所满足防雨淋、防扬散要求。本次改建新增危废暂存依托现有设施，不另外选址独立设置危废暂存场所，符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）中贮存设施选址要求。

2) 贮存能力可行性

现有项目已设专用的医疗废物桶单独暂存医疗废物，并安置于医废暂存间内；本次改建项目将另设冷冻柜安置在医废间内。

本次改建项目建成后全院医疗废物平均暂存量约 100kg。项目设置 1 个医疗废物收集桶（200kg 最大收集量）、若干利器盒及冷冻柜收集医疗废物，最大暂存量约 250kg，医废暂存设施空间满足医疗废物暂存要求。

本次改建项目危废依托现有暂存设施改造可行，收集的医疗废物及时贮存至医废暂存间及冷冻柜，同时建立医疗废物管理制度，设置储存台账，如实记录医疗废物储存及处理情况，贮存场所在出入口设置在线视频监控。

建设项目医疗废物贮存时间短，且采用密闭储存，贮存过程中不会挥发出废气，不会对环境空气、地表水、地下水、土壤以及环境敏感目标造成影响。

4.4 运输过程的环境影响分析

本项目危险废物经收集后暂存于医废暂存间和冷冻柜，危险废物不在院外运输，不会因运输散落、泄漏引起环境影响。危险废物由处置单位上门收集处理，由其负责厂外运输环境影响，危险废物运输应满足相关规定及要求。

4.5 委托处置的环境影响分析

南京汇和环境工程技术有限公司排污许可证编号为 JSNJJBXQ0116CSI006，许可处置医疗废物（HW01）18000t/a，现已签订医疗废物集中处置协议。本次改建项目产生的医疗废物在南京汇和环境工程技术有限公司处置范围内，且处置单位有余量接纳，本项目产生的危废委托南京汇和环境工程技术有限公司处置。

4.6 污染防治措施及其经济、技术分析

建设项目医疗废物贮存场所基本情况见表 4-10。

表 4-10 建设项目医疗废物贮存场所（设施）基本情况表

序号	贮存场所（设施）名称	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	位置	占地面积	贮存方式
1	医废暂存间	医疗废物	HW01	841-001-01 841-002-01 841-003-01 841-004-01 840-005-01	一楼 楼梯间	2m ²	损伤性医疗废物采用利器盒收集；其他采用医疗废物包装袋包装后，暂存于医废收集桶；手术中动物组织采用医疗废物包装袋包装后暂存于医废间冷冻柜

医废暂存间应达到以下要求：

- 1) 采取室内贮存方式，设置环境保护图形标志和警示标志。
- 2) 固体废物袋装收集后，按类别放入相应的容器内，禁止一般废物与危险废物混放，不相容的危险废物分开存放并设有隔离间隔断。
- 3) 收集固体废物的容器放置在隔架上，其底部与地面相距一定距离，以保持地面干燥，盛装在容器内的同类危险废物可以堆叠存放，每个堆间应留有搬运通道。
- 4) 固体废物置场室内地面做耐腐蚀硬化处理，且表面无裂隙。
- 5) 暂存的固体废物定期由有资质单位处置。
- 6) 建立档案制度，对暂存的废物种类、数量、特性、包装容器类别、存放库位、存入日期、运出日期等详细记录在案并长期保存。建立定期巡查、维护制度。

4.7 管理要求

医疗废物应根据《医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发〔2003〕206号）和《医疗卫生机构医疗废物管理办法》，按以下要求对医疗废物进行管理。

①设置专用暂时贮存柜（箱）

医疗废物暂时贮存柜（箱）必须与生活垃圾存放地分开，设专用的医疗废物柜（箱）单独暂存，并增加专人管理和设防雨淋、防扬散措施，同时符合消防安全要求；将分类包装的医疗废物盛放在周转箱内后，置于专用暂时贮存柜（箱）中。柜（箱）应密闭并采取安全措施，如加锁和固定装置，做到无关人员不可移

动，外部应按要求设置警示标识；可用冷藏柜（箱）作为医疗废物专用暂时贮存柜（箱）；也可用金属或硬质塑料制作，具有一定的强度，防渗漏。

②卫生要求

医废暂存间每天应在废物清运之后消毒冲洗，冲洗液应排入医疗卫生机构内的医疗污水消毒、处理系统。医疗废物暂时贮存柜（箱）应每周消毒一次。

③暂存间标志牌等

医废暂存间标志按照《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ 421-2008）进行设置。

④管理制度

应制定医疗废物暂时贮存管理的有关规章制度、工作程序及应急处理措施，并张贴在墙上。医疗废物专用暂时贮存柜（箱）存放地，应当接受当地环保和卫生主管部门的监督检查。

4.8 固体废物影响结论

综上，建设项目采取上述措施后，从危废产生、收集、贮存、运输和处置等全过程进行管理，对周围环境影响较小。所以本项目危废能够得到妥善处置，对外环境影响较小。

5、辐射对环境的影响分析

本次改建项目的辐射类别环评不在本次评价范围内，需履行辐射环评手续，另行办理。

6、地下水、土壤对环境的影响分析

企业现有医废暂存间、医疗废水处理装置等区域均已采取分区防控措施，可有效阻断地下水、土壤污染途径。因此不开展地下水、土壤环境影响评价。

7、环境风险

（1）风险调查

本次改建项目建成后全院涉及危险物质及数量见表 4-11。

表 4-11 全院涉及危险物质及数量

序号	名称	年用量/年产生量 (kg)	储存方式	最大储存量 (kg)	主要存 在位置
1	75%酒精	50 瓶（500mL/瓶，约 0.5kg/瓶，折合重量 25kg/a）	瓶装	25	药房
2	医疗废物	1200	袋装后，放入桶装	10	医废暂存间

(2) 风险潜势初判

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018），对照附录 B 表 B.1、B.2 内容和《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2018），计算本项目所涉及的每种危险物质在厂界内的最大存在总量与其在附录 B 中对应临界量的比值 Q。当只涉及一种危险物质时，计算该物质的总量与其临界量比值，即为 Q；当存在多种危险物质时，则按式（C.1）计算物质总量与其临界量比值（Q）；

$$Q = \frac{q_1}{Q_1} + \frac{q_2}{Q_2} + \dots + \frac{q_n}{Q_n}$$

式中：q₁, q₂, ..., q_n——每种危险物质的最大存在总量，t；

Q₁, Q₂, ..., Q_n——每种危险物质的临界量，t。

当 Q<1 时，该项目环境风险潜势为 1。

当 Q≥1 时，将 Q 值划分为：（1）1≤Q<10；（2）10≤Q<100；（3）Q≥100。

全院涉及的危险物质的临界量计算如下表 4-12。

表 4-12 涉及的主要危险物质的最大储存量和辨识情况

编号	名称	单元最大储存量 (t) qn	临界量 (t) Qn	qn/Qn
1	75%酒精 ^[1]	0.01875	500	0.0000375
2	医疗废物 ^[2]	0.01	50	0.0002
Q=Σqn/Qn				0.00024

注：^[1]根据《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2018），乙醇的临界量为 500t；^[2]本项目产生的医疗废物等危险固废，根据国家危险废物名录危险特性为 T 毒性，临界量保守考虑按照《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录 B 表 B.2 中的健康危险急性毒性物质（类别 2，类别 3）的临界量，临界量按 50t 计。

由上表可知，全院危险物质总量与其临界量比值 Q<1，因此可以直接判断企业环境风险潜势为 I。

(3) 危险物质和风险源分布情况及可能影响途径

本项目医疗活动中产生的危险废物和医疗废水均含有病原体，具有急性传染等特征，其病原体的危害性比城市生活污水、生活垃圾要大得多。故本项目生产设施风险源范围主要是：危险废物（含医疗废物）收集、贮存、运输系统；废水预处理设施。项目存在的环境风险主要是医疗废物因管理不善而发生泄漏、流失；废水预处理设施故障，废水超标排放。

医疗废物潜在风险体现在医疗废物因管理不善而发生泄漏、流失。医疗废物的收集、存放、交接过程中发生泄漏、流失的情况一般都是由于管理不善、人为过失引起的，若各环节均按照严格的管理规定收集、存放、交接医疗废物，则可以避免该种风险。

医疗废物在交接和运输过程中也可能因管理不严格或者其他事故（如车祸等）而发生医疗废物泄漏、流失。若建设单位在交接、运输过程中按照相关规范进行操作，则医疗废物的流向将是可查的，一旦发生丢失、去向不明的情况可进行跟踪追查；同时医疗废物将是采用独立密封包装后装车，一旦发生事故散落，医疗废物也基本在独立包装内部，发生泄漏的概率很小，泄漏量也很有限。

废水预处理设施环境风险事故为设施失效情况，或者未按规程进行正确的操作导致废水不能达标而外排。项目废水水量较小，采取间歇处理方式人工投加消毒剂进行消毒后排放，全过程主要人工控制。如发生设备故障，将立即停止废水排放，废水可暂存于洗水槽或废水处理槽（池内），随后转移至废水桶（1m³）收集，经院区其他污水处理装置处理后排放。事故排放情况可控，事故出现概率较低。

（4）风险防范措施

1）医疗废物防范措施

①医院所设医疗废物暂存场所必须与生活垃圾存放地分开，与人员活动密集区隔开。暂存场所设有防雨淋装置，基层高度要确保设施不受雨水冲击或浸泡。

②医疗垃圾必须采用双层防渗垃圾袋进行密封包装；暂存场所要有严密的密封措施，设专人管理，避免非工作人员进出，以及防蝇、防鼠等安全措施；另外要设置专用医疗废物、危险废物警示标识。

2) 化学品风险控制措施

医院内配置相应消防器材, 储存原材料、产品必须严实包装, 正确标识, 分类存放, 严禁露天堆放, 建立健全安全、环境管理体系及高效的安全生产机构, 一旦发生事故, 要做到快速、高效、安全处置。

应加强对设备和电路的定期检查, 防止设备故障引起火灾、爆炸事故; 加强对操作人员的培训, 提高操作技能, 严格按操作规程操作。

3) 废水预处理设施事故排放风险分析

医疗废水潜在风险体现在小型医疗废水预处理设施故障导致处理效果下降, 从而使污水超标排放。一般而言小型医疗废水预处理设施的关键设备如水泵、加药器等均设有备用装置, 一旦主用装置发生故障可迅速启动备用装置。故小型医疗废水预处理设施发生事故而导致瘫痪的概率很低, 而且即使主用备用设施同时发生故障, 一般在数小时内也能得到解决, 由于项目医疗废水污染物浓度相对较低, 当污水直接汇入市政管网时, 不会对城东污水处理厂水质产生明显的冲击, 由此可见, 医疗废水事故性排放的概率很低, 其风险很小, 是可以接受的。

4) 环境风险应急措施

由于自然灾害或人为原因, 当事故灾害不可避免的时候, 有效的应急救援行动是唯一可以抵御事故灾害蔓延和减缓灾害后果的有力措施。所以如果在事故灾害发生前建立完善的应急救援系统, 制定周密的救援计划, 在灾害发生的时候采取及时有效的应急救援行动, 以及系统的恢复和善后处理, 可以有效拯救生命、保护财产、保护环境、减少损失。

(5) 环境风险结论

正常生产情况下, 建设单位按照本环评要求加强管理和设备的维护, 并设立完善的预防措施和预警系统, 配备必要的设备设施, 制定严格的安全操作规程和维修维护措施, 本项目的环境风险可防控。一旦发生事故, 因为防护措施得力并反应迅速, 可把事故造成的影响降到最低。

建设项目环境风险简单分析内容见表 4-13。

表 4-13 本项目环境风险简单分析内容				
建设项目名称	栖霞区花港路莱乐宠物医院项目			
建设地点	南京市栖霞区马群街道世纪雅苑 A-1 幢 2、3（含 1、2 层）室			
地理坐标	经度	118 度 54 分 10.032 秒	纬度	32 度 2 分 22.198 秒
主要危险物质及分布	危险物质主要是医药药剂和医疗废物；风险源主要为废水预处理设施、药房、医废暂存间等			
环境影响途径及危害后果	医疗废物因管理不善而发生泄漏、流失；废水预处理设施故障，废水超标排放			
风险防范措施要求	防范措施主要有：①医院所设医疗废物暂存场所必须与生活垃圾存放地分开，与人员活动密集区隔开；②医疗垃圾必须采用双层防渗垃圾袋进行密封包装；暂存场所要有严密的密封措施，设专人管理，避免非工作人员进出，以及防蝇、防鼠等安全措施；另外要设置专用医疗废物、危险废物警示标识；③医院内配置相应消防器材，储存原材料、产品必须严实包装，正确标识，分类存放，严禁露天堆放，建立健全安全、环境管理体系及高效的安全生产机构；④废水预处理设施的关键设备如水泵、加药器等均设有备用装置，一旦主用装置发生故障可迅速启动备用装置。			

8、排污许可要求

对照《固定污染源排污许可分类管理名录》（2019 年版），本项目不属于《固定污染源排污许可分类管理名录》（2019 年版）中所规定的排污单位，无需办理排污许可手续。

五、环境保护措施监督检查清单

要素\内容	排放口（编号、名称）/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	异味	/	加强对动物粪便及尿液及时清理，并对宠物笼定期喷洒除臭剂；废水预处理设施密闭处理	《恶臭污染物排放标准》（GB 14554-93）表 1 中二级标准
地表水环境	医疗废水	COD、SS、氨氮、总氮、总磷、粪大肠菌群数	经废水预处理设施消毒处理后经市政污水管网排入城东污水处理厂处理	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准；城东污水处理厂接管标准
声环境	设备噪声、动物叫声	噪声	设备选型应选用优质低噪声设备，并使其处于正常工况，减震、隔声、墙体阻隔同时加强动物管理	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准
电磁辐射	/	/	/	/
固体废物	本次改建项目危废暂存设施依托现有项目，现有项目在一楼楼梯间设置 1 间 2m² 医废暂存间，医疗废物按照《医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发〔2003〕206 号）、省生态环境厅关于印发《江苏省固体废物全过程环境监管工作意见》的通知（苏环办〔2024〕16 号）中要求进行贮存；不与药品或消毒剂直接接触及不沾染药品或消毒剂的外包装废弃物分类收集后由环卫部门统一清运。医疗废物交由资质单位集中妥善处置。			
土壤及地下水污染防治措施	现有项目地面均已采取硬化处理；医废暂存间地面采用防渗材料处理，企业需定期检查防渗设施破损情况，杜绝渗漏。			
生态保护措施	/			
环境风险防范措施	落实专职管理人员，医疗废物出入库进行核查登记，并定期检查库存。建立健全安全、环境管理体系，一旦发生事故，要做到快速、高效、安全处置。			

其他环境 管理要求	①根据《国民经济行业分类（GB/T4754-2017）》判定本项目的国民经济行业类别为：宠物医院服务（O8222）。对照《固定污染源排污许可分类管理名录》（2019年版），本项目不需要申请排污许可证。 ②严格执行“三同时”制度。本项目配套建设的环境保护设施必须与主体工程同时设计、建设和投入使用，并按规定程序实施竣工环境保护验收，验收合格方可投入生产。 ③《报告表》经批准后，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防治生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批该项目的环境影响报告表。 ④自环评批复文件批准之日起超过五年，方决定该项目开工建设的，其环境影响报告表应当重新审核。 ⑤建设单位应根据《关于做好生态环境和应急管理部门联动工作的意见》（苏环办〔2020〕101号），开展环保设施安全风险辨识，健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，严格依据标准规范建设环境治理设施，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行。
--------------	--

六、结论

从环境保护角度，建设项目环境影响可行。

附表

建设项目污染物排放量汇总表（单位：t/a）

项目 分类	污染物名称	现有工程排放量 (固体废物产生量) ①	现有工程 许可排放量②	在建工程排放量 (固体废物产生量) ③	本项目排放量 (固体废物产生量) ④	以新带老削减 量(新建项目不 填) ⑤	本项目建成后 全厂排放量(固体 废物产生量) ⑥	变化量 ⑦
废气	-	-	-	-	-	-	-	-
废水	废水量	351.1	0	0	12	0	363.1	+12
	COD	0.01756	0	0	0.00060	0	0.0182	+0.00060
	SS	0.00351	0	0	0.00012	0	0.0036	+0.00012
	氨氮	0.00281	0	0	0.00010	0	0.0029	+0.00010
	总氮	0.00527	0	0	0.00018	0	0.0054	+0.00018
	总磷	0.00018	0	0	0.00001	0	0.0002	+0.00001
	粪大肠菌群	3.51×10 ⁸ MPN/a	0	0	1.2×10 ⁷ MPN/a	0	3.63×10 ⁸ MPN/a	+1.2×10 ⁷ MPN/a
	LAS	0.00018	0	0	0	0	0.0002	+0
一般固体 废物	生活垃圾	1.32	0	0	0	0	1.32	+0
	健康宠物粪便、尿液 (含垫布/垫片)	1.4	0	0	0	0	1.4	+0
	宠物毛发/爪甲	0.2	0	0	0	0	0.2	+0
	一般包装废弃物	0.4	0	0	0.1	0	0.5	+0.1
危险废物	医疗废物	0.96	0	0	0.24	0	1.2	+0.24

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①；

附图：

- 附图 1 建设项目地理位置图
- 附图 2 建设项目周边环境概况图
- 附图 3 建设项目平面布置示意图
- 附图 4 与江苏省生态环境管控单元（陆域）位置关系图

附件

- 附件 1 备案证
- 附件 2 营业执照及法人身份证
- 附件 3 租赁合同及房屋产权证
- 附件 4 现场踏勘记录
- 附件 5 委托书
- 附件 6 声明
- 附件 7 医疗废物处置合同
- 附件 8 编制情况承诺书
- 附件 9 报批申请书
- 附件 10 关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息的说明
- 附件 11 公众参与说明
- 附件 12 噪声监测报告
- 附件 13 江北新区浦园北路瑞派长椿堂宠物医院项目验收监测报告