

南京市生态环境局

关于江苏南京国家农业高新技术产业示范区发展集团有限公司未来食品科技园（新得利项目地块）项目环境影响报告书的批复

宁环（溧）建〔2024〕70号

江苏南京国家农业高新技术产业示范区发展集团有限公司：

你单位报送的《江苏南京国家农业高新技术产业示范区发展集团有限公司未来食品科技园（新得利项目地块）项目环境影响报告书》（以下简称《报告书》）收悉，经研究，批复如下：

一、根据申报，项目建设地点位于南京市溧水区白马镇食品工业园。项目占地面积 35735.12 平方米，建筑面积约 59761.6 平方米，建设包括标准厂房建设、废水集中处理中心及配套园区内部污水管网的建设，废水集中处理中心工业废水处理规模为 500 吨/日，处理达接管标准后接管白马镇污水处理厂。项目工程建设内容包括 3 栋厂房、废水集中处理中心及相关的配套公辅工程和环保工程等。项目废水集中处理中心处理规模为 500 吨/日，收水范围为未来食品科技园区入驻食品企业生产废水；废水处理工艺采用“格栅渠+隔油池+调节池+厌氧池+好氧池 A+好氧池 B+污泥沉淀池”组合处理工艺，设计出水达到接管标准及《报告书》中有关从严

标准限值要求后，接入南京溧水秦源污水处理有限公司白马污水处理厂集中处理。项目总投资为 19986.3 万元。

根据《报告书》评价结论和评审会会议纪要，在符合相关法定规划、环保政策及行业标准的前提下，从环境保护角度分析，原则同意《报告书》总体结论和各项生态环境保护措施。

二、在项目工程设计、建设、运行以及环境管理中，你单位须严格落实《报告书》提出的各项污染防治、生态保护和环境风险防范措施，严格执行环保“三同时”制度，确保各类污染物稳定达标排放，重点做好以下工作：

（一）落实施工期环境安全和污染防治措施。进场施工前，认真排查并及时消除可能存在的安全隐患，不得在未采取合规安全措施的前提下施工。加强施工期间的环境管理，严格落实《报告书》中提出的施工期间污染防治措施，合理规划施工范围，减少临时占地，及时恢复植被等。优化施工组织，合理安排施工作业时间，减少施工期间的噪声、固废、废水、废气等污染物对周边环境的影响。扬尘的管理需符合《南京市扬尘污染防治管理办法》《施工场地扬尘排放标准》（DB3214437-2022）等相关要求；施工期噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）中的标准；施工过程中产生的固体废物进行分类收集、合理妥善处置，做好建筑材料运输与堆放管理工作。

（二）落实水污染防治措施。按“雨污分流、清污分流”

的原则，建设厂区给排水系统。项目设计中须选用先进的废水处理工艺、设备、自控系统和水质监控系统，严格废水源头控制和管理，产业园内各企业生产废水满足设计进水水质要求进入废水集中处理中心，尾水达到白马污水处理厂接管标准及《报告书》中有关从严标准限值要求后经预处理达接管标准的生活污水接管至南京溧水秦源污水处理有限公司白马污水处理厂集中处理。

（三）落实大气污染防治措施。合理规划厂区布局，做好恶臭污染防治工作。项目产生恶臭废气的各建筑物或构筑物采取加盖、密闭负压收集措施，恶臭废气有效收集后经生物滤池除臭系统处理后通过 15 米高的排气筒排放（FQ-1）。严格控制无组织恶臭废气排放，加强厂区绿化建设，进一步减少恶臭废气对周边环境的影响。恶臭污染物氨、硫化氢、臭气浓度、厂区内甲烷体积浓度最高点执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（DB32/4440-2022）中表 5、表 6 标准限值。

（四）落实噪声污染防治措施。选用低噪声水泵、风机等设备，优化布局设备的位置，采取安装隔声、减振、建筑隔声措施，同时加强设备的维护和保养，确保厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 3 类标准。

（五）落实固废污染防治措施。按“减量化、资源化、无害化”处理原则，落实各类固体废物的收集、处置和综合

利用措施。根据《报告书》，落实各类固体废物特别是危险废物的收集、处置和综合利用措施，危险废物必须委托有资质的单位安全规范处置（需办理相关审批手续）。危险废物贮存设施应符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）相关要求；一般固废贮存设施应符合《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）等相关要求。

（六）落实土壤及地下水污染防治措施。采取源头控制，项目厂区须实施分区防渗，落实废水集中处理中心各池体底板及壁板、厂房地面、地埋设施、工业废水输送管道等重点污染防治区的防渗措施，确保不对土壤和地下水造成影响。建立完善的地下水和土壤监控体系，落实地下水和土壤污染监控计划，制订地下水风险防范措施，一旦发现地下水出现异常，立即启动应急预案和应急措施，减少对地下水和土壤的不利环境影响。

（七）落实环境风险防范措施。落实《报告书》提出的环境风险防范措施，建设足够容量事故应急池。建立规范、高效的环境应急防控体系和制度，制定突发环境事件应急预案，定期组织应急演练，采取切实可行工程控制和管理措施，防止发生环境污染事件，确保环境安全。严格按标准规范建设环境治理设施，环境治理设施开展安全风险辨识管控，健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行。

(八)按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》(苏环控〔1997〕122号)的要求,规范化设置各类排污口和标志。按照《江苏省生态环境厅关于印发<江苏省污染源自动监控管理办法(试行)>的通知》(苏环发〔2021〕3号)等有关要求,建设、安装自动监控设备及配套设施,并与生态环境部门监控中心联网。按《报告书》提出的环境管理与监测计划实施日常环境管理与监测。按照《企业事业单位环境信息公开办法》等有关规定做好环境信息公开。

三、项目实施后,全厂主要污染物总量控制指标暂核定为:(单位:吨/年)

1、水污染物(接管量):废水量 ≤ 182527.92 、COD ≤ 54.758 、BOD₅ ≤ 27.375 、SS ≤ 36.506 、氨氮 ≤ 4.563 、总氮 ≤ 9.126 、总磷 ≤ 0.548 、动植物油 ≤ 10.95 、石油类 ≤ 2.738 、LAS ≤ 3.65 。

2、大气污染物

有组织:氨 ≤ 0.017 、硫化氢 ≤ 0.002 ;

无组织:氨 ≤ 0.012 、硫化氢 ≤ 0.001 ;

3、固体废物:全部综合利用或安全处置。

四、项目建设必须严格执行配套的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。在施工招标文件、施工合同和工程监理招标文件中明确环保条款和责任。项目竣工后,在启动生产设施或者在实际排污之前依法申请排污许可证,投产后按规定对配套建设

的环境保护设施进行验收，未经验收或者验收不合格，不得投入生产或者使用。

五、项目建设、运行期间的环境现场监督管理由南京市溧水生态环境综合行政执法局负责。

六、本项目经批复后，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批环境影响评价文件。自本批复文件批准之日起，如超过5年项目方开工建设的，环境影响报告书应当报我局重新审核。



抄送：南京市溧水生态环境综合行政执法局