

南京市生态环境局

关于幸福医康护（南京江宁）健康养老有限公司江宁区麒麟街道 幸福护理院项目环境影响报告表的批复

宁环（江）建〔2025〕55号

幸福医康护（南京江宁）健康养老有限公司：

你公司委托江苏佳环安全环境科技有限公司（编制主持人：王玮，职业资格证书管理号：07353143506310031，信用编号：BH024206）编制的《江宁区麒麟街道幸福护理院项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉，经研究，批复如下：

一、项目建设地点为南京市江宁区麒麟街道开城路111号，拟投资1600万元，租赁现有养老服务用房，建筑面积4800m²，设置92张护理床位，建成后为周边居民提供医疗护理、康复促进服务，每日接诊量为20人次。

根据《报告表》的结论及建议，在符合相关规划要求并落实《报告表》所提出的生态环境保护和污染防治措施，确保各类污染物稳定达标排放且符合总量控制要求的前提下，我局原则同意《报告表》的环境影响评价总体结论和拟采取的生态环境保护措施。

二、在项目工程设计、建设、运行及环境管理中，应严格落实《报告表》所提出的各项污染防治措施，严格执行环保“三同时”制度，并重点做好以下工作：

（一）落实水污染防治措施。生活废水、病房废水、门诊废水、洗衣废水、地面清洗废水经院区污水处理站预处理达接管标准后，由市政污水管网进入城东污水处理厂集中处理。接管废水化学需氧量等污染物执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2预处理标准，其中氨氮、总磷、总氮等污染物执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1中一级B级标准，同时须符合城东污水处理厂的接管要求。

(二) 落实大气污染防治措施。严格落实《报告表》提出的各项废气治理措施，确保各类废气达标排放。污水处理站产生的氨、硫化氢、甲烷、臭气浓度执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 表 3 最高允许浓度标准。

(三) 落实噪声污染防治措施。选用低噪声设备，合理布局噪声源，采取有效的隔声、消声和减振等降噪措施。运营期院界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准。

(四) 落实固废污染防治措施。按“资源化、减量化、无害化”处理处置原则和生态环境管理要求，落实各类固体废物的收集处理处置和综合利用措施，实现固体废物全部综合利用或规范处置。固体废物在院区内的堆放、贮存、转移应符合《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020)、《医疗废物管理条例》、《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023) 和《江苏省固体废物全过程环境监管工作意见》(苏环办〔2024〕16 号)的相关要求，防止产生二次污染。危险废物转移应当遵循就近原则，及时清运并委托有资质单位规范处置。

(五) 落实土壤及地下水污染防治措施。采取源头控制，院区须实施分区防渗，落实危废暂存库、污水处理站等重点污染防治区的防渗措施，确保不对土壤和地下水造成影响。

(六) 强化各项环境风险防范措施。严格落实《报告表》提出的环境风险防范措施，加强运营期环境管理，制定突发环境事件应急预案，定期组织应急演练，防止发生环境污染事件，确保环境安全。对污水处理等环境治理设施开展安全风险辨识管控，健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，严格依据标准规范建设环境治理设施，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行。根据生态环境和应急管理部门审批联动的相关文件要求，应落实应急管理部门提出的安全生产相关要求。

(七) 规范设置排污口和标志。按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》的规定，规范合理设置排污口和相应的标志。

(八) 开展自行监测。按照自行监测技术指南和《报告表》提

出的环境管理与监测计划，制定监测方案，依法开展自行监测，并保存原始监测记录。

三、严格落实生态环境保护主体责任，你公司应当对《报告表》的内容和结论负责。

四、按照《排污许可管理条例》的规定，你公司应当填报排污登记表。项目竣工后按规定程序实施竣工环境保护验收，并向社会公开相关信息。

五、环境影响报告表经批准后，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应重新报批环境影响评价文件。本项目环境影响报告表自批准之日起满五年，项目方开工建设的，其环境影响报告表应当报我局重新审核。

